

Eskatzaile bakoitzaren datu ekonomikoak

1. eskatzailea

Zerga-oinarriaren atal orokorra (errenta Nafarroan 507)

Errenta salbuetsiak (errenta Nafarroan 529)

2. eskatzailea (halakorik bada)

Zerga-oinarriaren atal orokorra (errenta Nafarroan 507)

Errenta salbuetsiak (errenta Nafarroan 529)

Eskatzailearen hobespenak*

Eskuratzeko bidea. *(Hirurak hauta ditzakezu)*

Erosketa Alokairua Erosteko aukerako alokairua

Bete, zure aukeraren arabera, eskatzen den informazioa (bidezkoa bada) baremoan dagozkion ataletan.

Mota. *Erosketa bada, aukeran duzu BOE eta/edo PTE eskatu (biak hautatuz gero, markatu zein hobesten duzun); alokairua bada, BOE baizik ez duzu aukeran.*

BOE 1. aukera 2. aukera

PTE 1. aukera 2. aukera

Logela kopurua. *Markatu 1 zure lehen hobespenean eta 2 zure bigarrenean (aukeran).*

Logela 1 2 logela 3 logela 4 logela

Etxebizitza zer udalerritan lortu nahi duzun. *(Gehienez ere 5 adierazi)*

.....
.....
.....

Zer etxebizitza mota lortu nahi duzun. *(Egin zure aukera)*

Berria

Erabilia

Berdin dio

Hobespena. *(Egin zure aukera)*

Logela kopurua

Etxebizitza mota

**Agertzen diren hobespenak erabakigarriak izanen dira adjudikatuko den etxebizitzarako.*

Erosketen baremoa

Jabetza eta erosteko aukerako alokairua eskuratzeko baremo bakarra, Nafarroan etxebizitza izateko eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen arabera.

1. **Etxebizitzaren premia** (gehienez 55 puntu)
B, C, D, E eta F ataletako puntuazioak ezin dira metatu.
1. A. Eskaera sinatzen duten eskatzaile bakoitzeko eta beren familia-unitateetako kide bakoitzeko 7 puntu
1. B. Titularra izateagatik prezio libreko etxebizitza desegoki batena (ikusitako taula) edo desgaitasuna duten pertsonendako egokitu gabeko batena 12 puntu

Etxebizitza bat ez dela egokia onartzeko baldintzak

Lagun kopurua	1 edo 2	3	4	5 edo 6	7	7+n
Etxebizitza librea: azalera erabilgarria honenbeste edo txikiago	30 m ²	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	90 m ² +10n

1. C. Alokairu kontratu bat sinaturik izateagatik Alokairuen Sistema Publikoan 10 puntu
1. D. Alokairu kontratu bat sinaturik izateagatik Alokairuen Sistema Publikotik kanpo 5 puntu
1. E. Beste familia unitate batzuen etxebizitzan bizitzeagatik haiekin batera 2 puntu
1. F. Alokairuko etxebizitza batean bizitzeagatik, modu legalean, kontraturik gabe, utzita edo partekaturik 2 puntu
2. **Familia unitatean desgaitasunen bat duen norbait izatea aitortutako desgaitasun gradua %65ekoa edo handiagoa bada**
2. A. Pertsona batengatik 5 puntu
2. B. Bi pertsona edo gehiago 10 puntu
- Desgaitasunen bat duten pertsonendako erreserba berezian, etxebizitza izateko premia egiaztatuari dagokion gehieneko puntuazioari gehituko zaizkio 10 puntuak, eta 65era ailega daiteke.*
- 3.1. **Aurrezki kontuaren titulartasuna** (gehienez ere 16 puntu)
- 3.1.A. Aurrezki kontu, gordailu edo finantza-produktu baten titulartasunagatik 6.000 euro baino gehiagokoa bada 4 puntu
- 3.1.B. Kontu edo gordailu horren urte bakoitzeko antzinasunagatik (gehienez ere 16 puntu) 2 puntu
- 3.2. **Bananduak, dibortziatuak edo bikote egonkorra desegin dutenak, betiere familiaren etxebizitzaren hipoteka kargei aurre egiten dietela justifikatuz gero** (gehienez ere 16 puntu)
- 3.2.A. Eskatzaileak bananduak, dibortziatuak edo bikote egonkorra desegin dutenak direnean, betiere familiaren etxebizitzaren hipoteka kargei aurre egiten dietela justifikatuz gero 4 puntu
- 3.2.B. Senar-emazteak dibortziatu edo bikote egonkorra banandu denetik iragan den urte bakoitzeko 2 puntu
4. **Tributazioa Foru Ogasunari**
- Aplikatu beharreko tributu arauetan aitortpena aurkezteko ezarritako borondatezko epearen barruan azken 5 urtean eskatzaileek Nafarroako Zerga Ogasunari aurkeztutako PFEZren aitopen bakoitzeko 1 puntu

Izena ematean eman beharreko informazioa

1.D. atala

Errentatzailearen izen-deiturak

Errentaren zenbatekoa

3.1. atala

Kontu horrek 6.000 euro edo gehiagoko saldoa noiztik duen

3.2. atala

Bikotea banantzeko edo senar-emazteak dibortziatzeko ebazpen judicial edo administratiboaren data

Oharra: berdinketarik izanez gero, diru-sarrera ponderatuak txikiagoak dituenaren alde egingen da.

Alokairuen baremoa

Alokairua eskuratzeko Baremo Bakarra, Nafarroan Etxebizitza izateko Eskubideari buruzko maiatzaren 10eko 10/2010 Foru Legearen arabera.

1. Etxebizitzaren premia (gehienez 55 puntu)

B, C, D, E, F, G eta H ataletako puntuazioak ezin dira metatu.

1. A. Eskaera sinatzen duten eskatzaile bakoitzeko

eta beren familia-unitateetako kide bakoitzeko 7 puntu

1. B. Titularra izateagatik prezio libreko etxebizitza desegoki batena (ikusitako ondoko taula)

edo desgaitasuna duten pertsonendako egokitu gabeko batena 12 puntu

Etxebizitza bat ez dela egokia onartzeko baldintzak

Lagun kopurua	1 edo 2	3	4	5 edo 6	7	7+n
Etxebizitza librean: azalera erabilgarria honenbeste edo txikiago	30 m ²	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	90 m ² +10n

1.C. Beste familia-unitate baten etxebizitzan bizitzeagatik haiekin batera 10 puntu

1.D. Eskatzailea banandurik edo dibortziaturik egonik, gutxienez ere bi urtean erabil ez daitekeen

etxebizitza baten edo haren zati baten titularra izateagatik 10 puntu

1.E. Egun jakin batean utzi beharreko etxebizitza bat gutxienez ere hiru urtez okupatzeagatik,

uzteko arrazoiak ezin bazaizkio eskatzaileari egotzi eta utzi behar ez bada errentamendu

kontratuaren legezko epea edo errentariaren esku dauden luzapenak amaitu direlako 8 puntu

1.F. Idatziz eta legez, errentamendu kontratu bat izateagatik 5 puntu

1. G. Etxebizitzaren eskatzaileen zentsuan izena eman dutenetik azken 2 urtean honako

hau egin duten pertsonak izateagatik: 10 puntu

- hipoteka-zorra ordaintzeko beren ohiko etxebizitza entregatu diotenak mailegua eman dien entitateari edo entitate horrek izendatzen duen pertsona juridikoari.

- beren ohiko etxebizitza saldu dutenak hipoteka-zorraren kitatze osoa edo partziala eginda.

- beren ohiko etxebizitzatik egotzeko ebatzen judiziala jaso dutenak prozesu judizial edo

judizioz kanpokoen ondorioz, izanik prozesu horiek hipoteka betearazteko edo ohiko

etxebizitzaren errentamendua fede onez ez ordaintzeagatik maizterra botatzeko.

1.H. Alokairuzko etxebizitza batean modu legalean bizitzeagatik kontratu idatzirik gabe,

norbaitek utzita edo etxea partekaturik 2 puntu

2. 35 urteko edo gutxiagoko edo 65 urteko edo gehiagoko eskatzaile bakoitzagatik 5 puntu

3. Familia unitatean desgaitasunen bat duen norbait izateagatik, desgaitasun maila aitortua duenean

3.A. Desgaitasun maila %33koa edo gehiagokoa eta %65 baino txikiagoa duen pertsona bakoitzeko 5 puntu

3.B. Desgaitasun maila %66koa edo handiagokoa duen pertsona bakoitzeko 10 puntu

4. Aurrekoak

Familiako lehen gradurainoko aurreko bakoitzeko, eskatzailearekin bizi bada eta

PFEZaren gaineko aitortzearen kenkaria izateko eskubidea badu 2 puntu

5. Genero indarkeriaren biktimak

Etxebizitza adjudikatze prozedura hasi aitzineko sei hilabeteetan abegi-etxe,

pisu edo gisa bereko bizitoki batean bizi izanagatik.

Gaur egun, bizilekua harreran izaten segitu behar du 5 puntu

Izena ematean eman beharreko informazioa

1 atala. E

Etxebizitzan sartzeko eguna

1 atala. F

Errentatzailearen izen deiturak

Errentaren zenbatekoa

4. atala.

Aurrekoa identifikatzeko datuak (NAN/IFZ, izen-deiturak)

Oharra: berdinketarik izanez gero, diru-sarrerara ponderatu txikiak dituenaren alde egingen da.