

# Foro de Participación

**Modificación de las parcelas 350 y 111  
del polígono 3 de Bera**



**Diciembre, 2023**





## I – PROCESO DE INFORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN

## Modificación DETERMINACIONES PLAN MUNICIPAL

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE BERA

### SUBSANACIÓN ERROR PGM:

Subsanación error detectado en el Plan Municipal vigente



### Plan Municipal vigente Modificar Determinaciones:

-Parcelas destinadas en el Plan vigente a:  
Equipamiento: Zona Verde y Aparcamiento

TEXTO REFUNDIDO LEY FORAL DE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO.

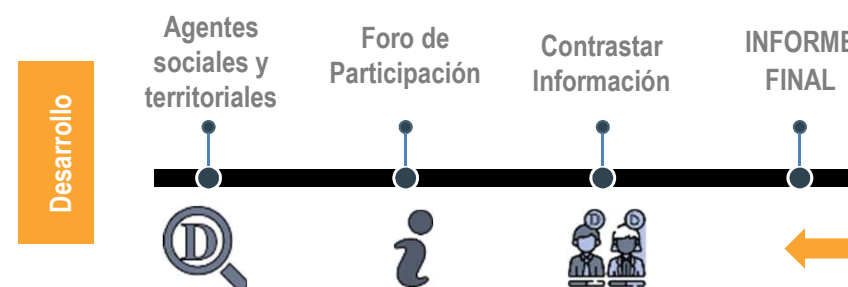
ARTÍCULO 7. PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
(apartados 3 y 4 )

# I – INFORMACION Y PARTICIPACIÓN

Se pretende facilitar el acceso a la información y la participación



LEY FORAL 5/2018, DE 17 DE MAYO, DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y BUEN GOBIERNO



FORO PARTICIPACIÓN PRESENCIAL

CONTRASTE: <https://www.nasuvinsa.es/es/informacion-util/procesos-de-participacion>



## II –MOTIVACION Y OBJETO MODIFICACIÓN

## II – MOTIVACIÓN MODIFICACIÓN PLAN MUNICIPAL BERA

---



### PLAN MUNICIPAL Vigente

El Ayuntamiento ha detectado recientemente que, el destino de la parcela 350 según establece el Plan Municipal no es el de uso equipamiento privado, sino el de equipamiento público.

Dado que, tanto la parcela 350 como la parcela 111 del polígono 3 de Bera, fueron adquiridas por el Ayuntamiento en el año 2004 con el fin de destinarlas a aparcamiento privado y estando destinadas según el Plan vigente, a uso de equipamiento público: zona verde la parcela 350 y aparcamiento la 111; se propone tramitar una modificación del Plan municipal.

### Objeto de la Modificación del PLAN MUNICIPAL y su Normativa Urbanística vigente :

- Modificar el **uso pormenorizado** de las parcelas catastrales 350 y 111 del polígono 3, destinadas en el Plan Municipal a equipamiento público.
- Dotarles de un **nuevo uso**

## II – MOTIVACIÓN MODIFICACIÓN PLAN MUNICIPAL BERA

### PLAN MUNICIPAL Vigente

#### Parcela 350

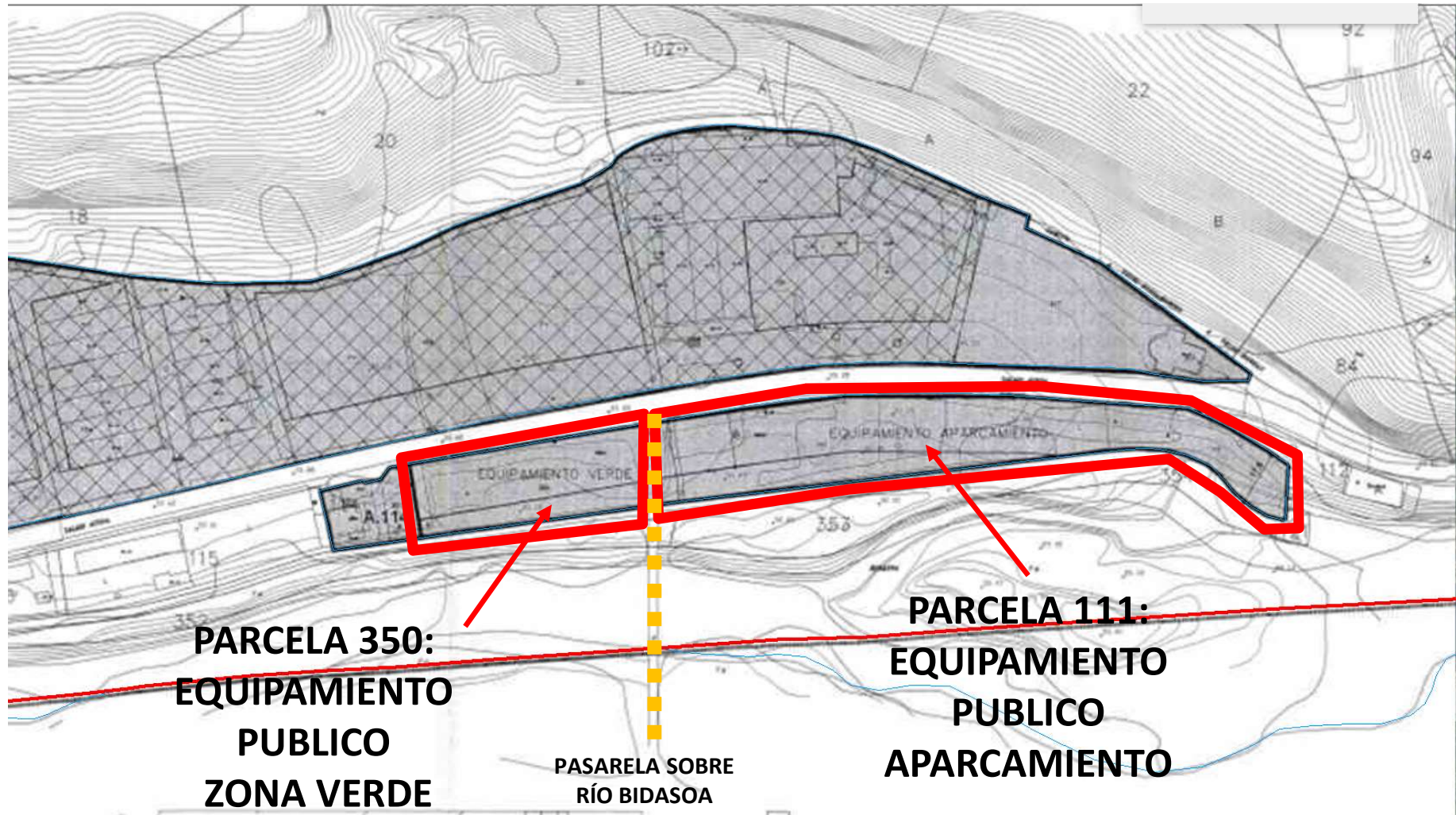


#### Parcela 111



Fotografías obtenidas de "Google maps"

## II – MOTIVACIÓN MODIFICACIÓN PLAN MUNICIPAL BERA





# Modificación Determinaciones del Plan Municipal de Bera (NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE)

<b>Nuevo Uso pormenorizado:</b>  Establecer un nuevo uso pormenorizado para las parcelas 350 y 111.	<b>Parcela 350</b>  Uso actual: Dotacional público zona verde.	<b>Parcela 111</b>  Uso actual: Dotacional público aparcamiento.	<b>Establecimiento de las determinaciones del nuevo ámbito dotacional.</b>	<b>Justificación de la necesidad y oportunidad de cada uno de las cuestiones propuestas y de las soluciones urbanísticas.</b>
---	---	---	--	---

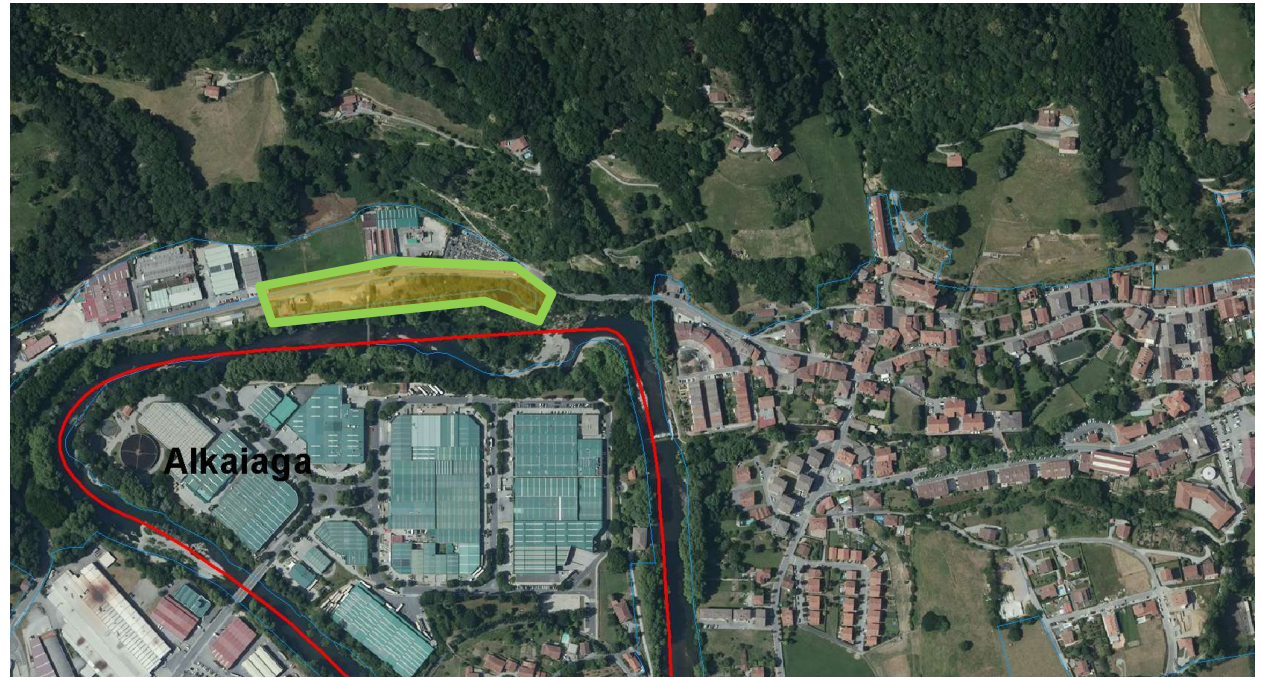


## III – DETERMINACIONES A MODIFICAR

### III – DETERMINACIONES A MODIFICAR

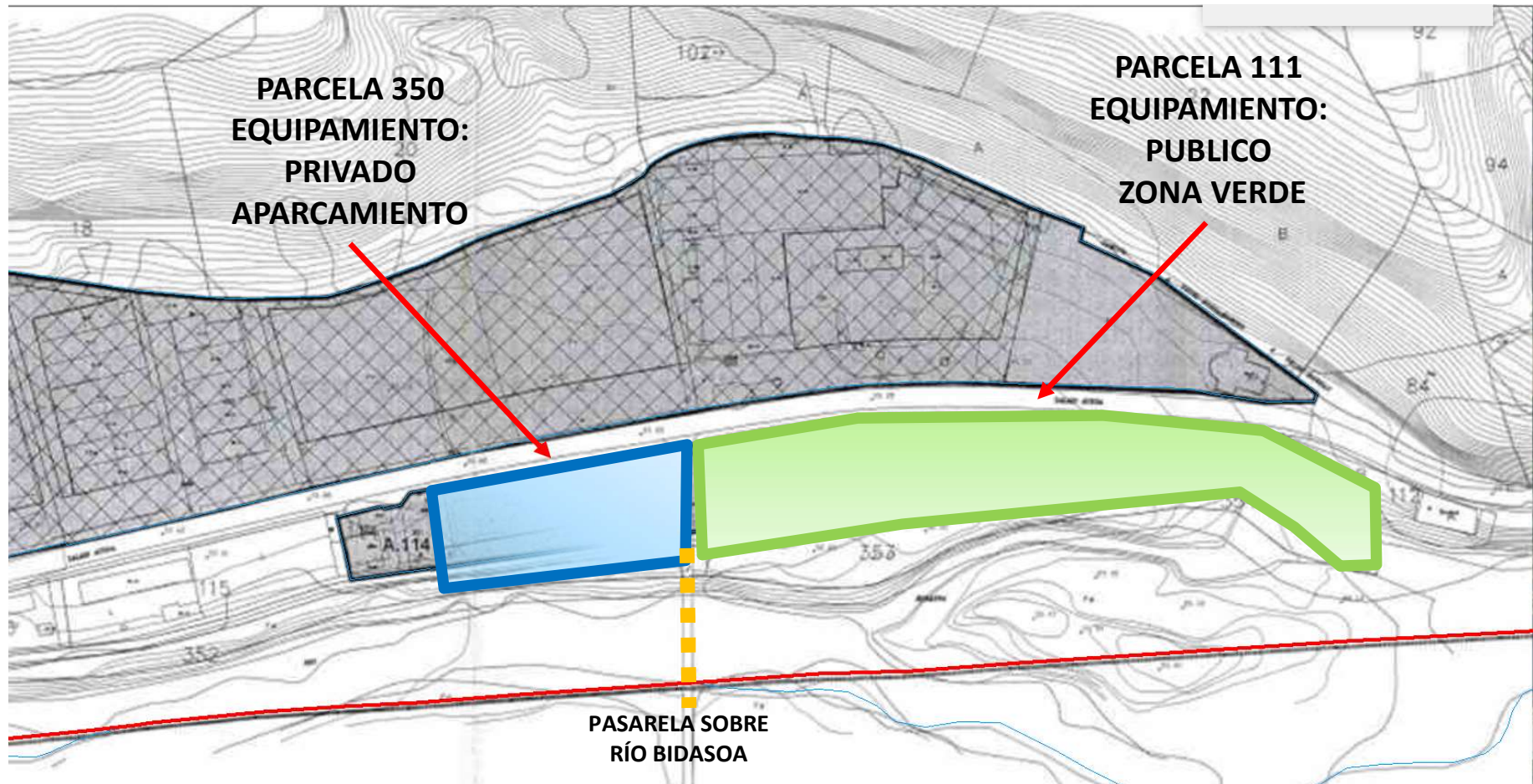
A partir de las actuaciones planteadas se proponen las siguientes modificaciones:

- 1.- Modificar el uso pormenorizado, manteniendo el uso global dotacional, por inadecuación según la topografía actual, de las parcelas 350 y 111 del polígono.
- 2.- Creación de un nuevo ámbito de actuación, para una dotación de carácter privado, uso aparcamiento, en la parcela 350.
- 3.- Subsanación error detectado en el plan municipal vigente.



### III – DETERMINACIONES A MODIFICAR

A partir de las actuaciones planteadas se realiza la siguiente propuesta:  
**HIPOTESIS 1**





## **IV – OPINIONES, PROPUESTAS Y RECOMENDACIONES**

## IV – OPINIONES, PROPUESTAS Y RECOMENDACIONES.

### PARCELAS DE EQUIPAMIENTO:

350 y 111 del polígono 3 de Bera

Subsanar el error detectado en las determinaciones del Plan Municipal vigente.

Modificaciones a introducir en el Plan vigente:

- Intercambiar los usos pormenorizados, por inadecuación de la parcela destinada a aparcamiento debido entre otras cuestiones al desnivel del solar respecto al vial de acceso.
- Modificar el carácter del nuevo aparcamiento, para que sea equipamiento privado.

Alguna otra cuestión...





## V – PRÓXIMOS PASOS

**Elaboración Acta de Trabajo con las propuesta y opiniones apuntadas en el Foro**

ACTA DE REUNION DE TRABAJO			
Comité o Grupo:	Acta No:		
Citada por:	Fecha:		
Coordinador:	Hora inicio:	Fin:	
Secretario:	Lugar:		

PARTICIPANTES			
No.	Nombre	Cargo	Teléfono
1			
2			
3			
4			



**Contraste  
Buzón online  
Comunicación a Agentes Interesados**

<https://www.nasuvinsa.es/es/informacion-util/procesos-de-participacion>





MUCHAS GRACIAS /  
ESKERRIK ASKO

