

ACTA DE LA SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD " NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A." CELEBRADA EL DIA 28 DE JUNIO DE 2021.

Asistentes:

Presidente:

D. José María Ayerdi Fernández Barrena,
por sí y en representación de Dña. Itziar
Gómez López

Vocales:

D. Mikel Irujo Amezaga (telemáticamente)
Dña. Izaskun Abril Olaetxea
(telemáticamente)

D. Rubén Goñi Urroz (telemáticamente)
Dña. Pilar Irigoien Ostiza (telemáticamente)
Dña Izaskun Goñi
Razquin (telemáticamente)

D. Eneko Larrarte Huguet
Excusa su asistencia D. Bernardo Ciriza
Pérez

En Pamplona, siendo las diecisiete horas del
día veintiocho de junio de dos mil veintiuno,
se reúnen en la sede social, Avda. San Jorge
8 de Pamplona, los miembros del Consejo
de Administración al margen citados, bajo la
Presidencia de D. José María Ayerdi
Fernández Barrena y actuando como
Secretario D. Fco. Javier García Noain.

Asisten a la reunión D. Francisco Fernández
Nistal, en representación del socio único
Corporación Pública Empresarial de Navarra,
S.L. y el Director Gerente y la Directora
Financiera de la Compañía D. Alberto
Bayona y Dña. Lladó López
respectivamente.

El Sr. presidente declara abierta la presente reunión del Consejo de Administración de la Sociedad, disponiendo el estudio de los asuntos que componen el Orden del Día.

1º.- PLAN DE VIVIENDA DE ALQUILER

El Sr. Bayona expone a los asistentes el estado actual de desarrollo de la Fase I del Plan de Vivienda en Alquiler y presenta la nueva Fase II que se iniciará en las próximas semanas.

Informa sobre las diferentes fórmulas de financiación según las fases, destacando la procedente del BEI, la financiación privada, la de la propia Nasuvinsa y las subvenciones públicas.

Destaca asimismo como la Fase I está certificada por el estándar Passivhause y la Fase II por el sello propio del Gobierno de Navarra, siendo ambos similares en cuanto a los estándares de calidad en lo referente a eficiencia energética.

2º.- EVOLUCIÓN DEL ENDEUDAMIENTO DE NASUVINSA

El Sr. Bayona ofrece información gráfica correspondiente a la evolución del endeudamiento de la sociedad y de los ingresos provenientes del alquiler de vivienda social.

Indica igualmente que el Plan de Vivienda en Alquiler es el motivo fundamental del incremento de endeudamiento previsto, y del incremento de ingresos por alquiler de vivienda, los cuales se corresponden con la importante demanda de vivienda de alquiler recogida en el Censo de Solicitantes de Vivienda de Gobierno de Navarra, con más de diez mil solicitantes.

Los presentes se dan por informados de lo presentado.

3º.- PROYECTO EUROPEO ELENA-PRIMAVERA

El Sr. Bayona traslada a los presentes las líneas principales de este proyecto que pretende movilizar 40 millones de euros de inversión mayoritariamente privada entre el 1 de mayo de 2021 y el 1 de abril de 2024, valorando positivamente sus líneas de trabajo, que son la eficiencia energética en vivienda unifamiliar y colectiva mediante envolventes térmicas e instalaciones térmicas y fotovoltaicas.

Se refiere igualmente a las cifras principales del proyecto destacando el interés despertado en una multitud de municipios y el apoyo e implicación de Nasuvinsa, que pone a disposición del mismo un total de 18 técnicos distribuidos por toda la geografía navarra.

4º.- PLAN INDUSTRIAL

El Sr. Bayona presenta el mapa de polígonos comarcales y municipales repartidos por toda Navarra, con la superficie de parcelas industriales disponibles a día de hoy propiedad de Nasuvinsa, que asciende a 1.453.754 m², y su distribución, con más de un 50 % localizados en la zona de la Ribera Baja, destacando la carencia de suelo disponible en otras zonas de Navarra.

Presenta igualmente las previsiones a futuro de inversión para incremento de la oferta de suelo industrial en todos los ámbitos de Navarra, con el objeto de posibilitar y potenciar el desarrollo de actividad económica en toda la geografía navarra.

Los asistentes se dan por enterados de lo expuesto.

5º.- COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

Seguidamente se refiere el Sr. Bayona a las diversas operaciones de ventas de activos, de viviendas, garajes, trasteros y locales, así como de suelo residencial e industrial, que permiten a la sociedad disponer de recursos financieros para el desarrollo de sus actividades. Igualmente expone la situación del Edificio CIL (Centro de Inmersión Lingüística) en Lekaroz, con la existencia de una oferta formal por parte de una empresa de la zona interesada en la explotación del edificio a largo plazo para la prestación de servicios de atención geriátrica.

Los asistentes se dan por enterados de todo ello.

Se ausenta de la reunión el Sr. Irujo

6ª.- ESTUDIO DE COMPRA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

En este punto el Sr. Bayona da cuenta e informa del estudio y análisis que Nasuvinsa está realizando en relación con la posible adquisición de diferentes activos inmobiliarios: El convento de los franciscanos en Olite y parcelas urbanas propiedad de la citada orden religiosa por un importe total de 3.300.000 euros, la compraventa de un edificio de 36 viviendas en Lekunberri y las posibles adquisiciones de parcelas urbanas para vivienda protegida en Pamplona sin que se haya formalizado ninguna de las operaciones expuestas.

Los asistentes se dan por enterados de todo ello.

7º.- PROYECTOS ESPECIALES

Continuando con asuntos tratados en la reunión anterior, el Sr. Bayona se refiere al Centro Nacional de Industrialización mediante una Propuesta de Convenio de colaboración entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) y el Gobierno de Navarra, procediendo a cuantificar las aportaciones de las partes.

Se refiere igualmente al proyecto del camino natural del Irati, proyecto que se remonta a 2017 y que se ha ido adaptando a los requerimientos del Ministerio de Agricultura, que es quien lo financia, al proyecto de Ciudad de Economía Circular, tratado en la anterior reunión, al igual que la Comisaría de Policía y la reciente oferta de permutas de suelo por parte del Ayuntamiento de Pamplona, aún sin concretar, al edificio de la facultad de Medicina de la UPNA y al polo de innovación digital. Informa también sobre el estado actual del proyecto de la Central de Calor de Txantrea y las dificultades que la adjudicataria (ENGIE) está teniendo para comercializar la energía con las comunidades privadas del ámbito de actuación y sobre el

estado actual de la CTP (Ciudad del Transporte), indicándose, en lo referente a la Fase III, el estado actual del contencioso con la UTE y las parcelas disponibles para la venta, y en lo referente a la Fase IV el estado de las obras de urbanización.

Finalmente informa sobre el estado actual del proyecto del Gaseoducto de Lekunberri, con la oposición a su construcción, a través de un contencioso, de los ayuntamientos de Larraun y Arakil, y la necesidad de construir un depósito provisional en el polígono Industrial de Lekunberri, que garantice el suministro a partir del último semestre de 2022.

8.- COVID-19; AFECCIONES Y PREVISIONES

El Sr. Bayona informa a los asistentes acerca de las últimas medidas y actuaciones sociales para hacer frente a la crisis derivada del COVID-19.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión de la que se extiende la presente acta que firma el Sr. Presidente conmigo, el Secretario que certifico y es aprobada por todos los presentes

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO NO CONSEJERO