

سجل طالبي المساكن المحمية

www.vivienda.navarra.es



ما هو ملف السجل؟

سجل طالب الحصول على سكن محمي هو سجل واحد يجب على جميع الأشخاص الذين يرغبون في الحصول على سكن محمي في مقاطعة التابعة للتسجيل فيه أنه نظام تقديم مقدمي الطلب ويمنح المساكن كل ثلاثة أشهر: 1. مارس ، 1 يونيو ، 1 سبتمبر و 1 ديسمبر

يمكنك الآن ، من خلال التسجيل ، اختيار جميع المنازل المحمية ، سواء للشراء أو للإيجار. بالإضافة إلى ذلك ، يمكنك تعديل تفضيلاتك بطريقة بسيطة للغاية وبدون إعادة تسجيل. ويجب عليك فقط تحديث بياناتك إن طرأ تغيير على ظروفك الشخصية

من يمكنه التسجيل في السجل؟

متطلبات شخصية

يجب على جميع الأشخاص الذين سيتم تسجيلهم في تعداد المتقدمين:

1. يكون بالسن القانوني.
2. أن تكون مسجلاً ، مع الإقامة الفعلية ، في بلدية نافارا
3. الحصول على تصريح إقامة عندما تكون هذه الوثيقة مطلوبة

متطلبات ملكية المنزل

يجب على أولئك الذين سيقومون بالتسجيل في تعداد المتقدمين ، وكذلك جميع أفراد أسرهم ، تلبية المتطلبات التالية:

1. عدم كونك مالكاً للنطاق أو حقاً حقيقياً في استخدام أو التمتع بأي منزل آخر أو جزء منه ، ما لم يتم استيفاء متطلبات عدم الملاءمة
2. عدم نقل الملكية أو الحق الحقيقي في استخدام أو التمتع بأي منزل آخر أو جزء منه في السنوات الخمس الماضية ، إلا إذا لم ينتج عن التحويل دخلاً يزيد عن 90,000 يورو

متطلبات القدرة الاقتصادية

1. حد الدخل الأدنى (تسجيله في تقرير الدخل التابع)

VPO

الإيجار: 3000 يورو في الجزء العام من المبلغ الضريبي بالإضافة إلى الدخل المعفى
البيع: 12000 يورو في الجزء العام من المبلغ الضريبي بالإضافة إلى الدخل المعفى

VPT

البيع: 15000 يورو في الجزء العام من الوعاء الضريبي بالإضافة إلى الدخل المعفى

أولئك الذين يختارون السكن المحمي للأشخاص ذوي الإعاقة الشديدة ، والأشخاص ذوي الإعاقة الآخرين الذين لديهم درجة إعاقة معترف بها تساوي أو تزيد عن 65 ٪ وضحايا العنف ضد النساء معفون من ائتمان الحد الأدنى من الدخل

2. الدخل الأقصى

4, 5 مرات سارة (بيع وشراء) VPO
6, 5 مرات سارة (فقط شراء) VPT

*سارة: قدرة شرائية من الدخل المناسب

ماهي الخطوات التي علي اتباعها للتسجيل ؟

هناك طريقتين للتسجيل في سجل طالبي المساكن المحمية

عن طريق الانترنت:

1. ادخل إلى الموقع www.navarra.es كي تصل إلى المساكن.
2. ادخل في قسم "سجل طالبي المنازل المحمية"
3. قم بالدخول باستخدام الشهادة الرقمية أو نظام Cl@ve واكمل عملية التسجيل بتحديد خياراتك.

انتباه!

يجب أن يتم التسجيل في نظام الملكية أو الاستئجار مع خيار الشراء بطريقة **الالكترونية** (مادة رقم 27 من القانون العام 2022/20)

بطريقة الحضور شخصياً:

1. عن طريق موعد مسبق عن طريق قناتين:
 - في الانترنت في بامبلونا/توديلا على الموقع www.nasuvinsa.es <<موعد طالبي السكن.
 - عن طريق الهاتف في بامبلونا على الرقم سانغويثا، اويز و دونيزتسيبي سانتيستيان.
2. قم بملء الاستمارة المرفقة بهذه النشرة (يمكن تنزيلها كذلك من المرفقة www.navarra.es و /أو على الموقع www.nasuvinsa.es)
3. قم بتقديم هذه الاستمارة في يوم موعدك في نقطة التسجيل ووقع التقرير المسؤول عن تطبيق الشروط التي سيتم تقديمها لك.

مواقع التسجيل وطلب موعد مسبق في مكاتب NASUVINSA على العنوان:

- بامبلونا، شارع سان خورخي، 8 طابق ارضي (948012012)
- توديلا، شارع كابوشينوس، 1 - 6 (848420340)
- سانغويسار، شارع مايور، 8 طابق ارضي (848420145)
- اويز، شارع ترينكيت، 13 طابق ارضي (848420243)
- دونسرتسيبي سانتيستيان، شارع ميركاديريس، 6 طابق ارضي (848420140)

بعد اكمال التسجيل يمكن لك أن تقوم بتعديل خيارك كلما رغبت وعن طريق الانترنت (بالدخول بشهادتك الرقمية أو عن طريق الحضور الشخصي باستعمال نظام Cl@ve ، بطلب موعد مسبق عن طريق القنوات المعتادة في أماكن التسجيل.

من واجبك أن تجدد المعلومات في طلبك وأن تقوم بالإعلام بشكل مباشر عن طريق الحضور الشخصي (عن طريق موعد مسبق) أو عن طريق الانترنت أي ظروف طارئة قد تغير أو تؤثر على النقاط المنوطة أو على تلبية شروط الدخول .

أنا مسجل فيه ما الذي علي معرفته ؟

- أن يكون التسجيل ساري المفعول لمدة سنتين. خلال هذه الفترة ، سيؤدي أي تعديل أو تحديث للبيانات إلى تجديد فترة السنتين هذه تلقائياً
- في اللحظة التي يحصل فيها عرض ترويجي جديد على موافقة قسم المساكن ، وبالتالي يصبح جزءاً من العروض التي سيتم تقديمها في عملية المنح ، يمكنك مراجعة المعلومات على الموقع www.navarra.es >> Vivienda >> Censo de solicitantes... >> Promociones

- سوف يتم افتتاح عمليات تقديم المنازل المحمية بتاريخ 1 مارس و 1 يونيو و 1 سبتمبر و 1 ديسمبر من كل عام. في هذه التواريخ تبدأ مدة 16 يوماً طبيعية والتي يمكن أن تختار واحد من العروض التي سيتم تقديمها أو جميعها:

في حال اخترت الشراء، سوف تشارك في تقديم المنازل إن اخترت العروض الترويجية.

يجب عليك القيام بذلك من خلال تطبيق التعداد: يمكنك اختيار واحد أو أكثر من العروض الترويجية ، مع الأخذ في الاعتبار أنه إذا اخترت واحداً أو أكثر من العروض الترويجية المحددة ، فسيتم منح المنزل المحمي فقط وبشكل حصري الذي ينتمي إلى إحدى العروض الترويجية التي اخترتها

- أن قوائم مقدمي العطاءات الناجحين للإجراءات المختلفة التي يتم عقدها سيتم نشرها في لوحة إعلانات ناسوفينزا و على الموقع www.navarra.es >> Vivienda >> Tablón de anuncios

- في حال الحصول على الجائزة سوف يتصل بك المطور العقاري حتى تتمكن من تقديم الوثائق اللازمة.

- يقع على عاتق الأشخاص المسجلين تحديث بياناتهم الاقتصادية بعد انتهاء المدة الطوعية لتقديم تقرير الضرائب السنوي.



المزيد من المعلومات في الموقع:
www.vivienda.navarra.es
www.nasuvinsa.es

الإجابة على الأسئلة:
censo@nasuvinsa.es

Nasuvinsa 
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Gobierno  **Nafarroako**
de Navarra **Gobernua**