Etxebizitza babestuaren eskatzaileen zentsua

www.vivienda.navarra.es

Gobierno de Navarra Nafarroako Gobernua

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Zer da zentsua?

Foru Komunitatean babes ofizialeko etxebizitza eskuratu nahi duten pertsona guztiek izena eman behar duten ERREGISTRO BAKARRA da.

Sistema horrek eskatzailea baremo baten arabera sailkatu eta hiru hilero esleitzen ditu etxebizitzak:

Martxoaren 1ean, ekainaren 1ean, irailaren 1ean eta abenduaren 1ean.

Orain, behin bakarrik izena emanez, babes ofizialeko etxebizitzen zozketa guztietan parte hartzeko aukera duzu erosketan zein alokairuan. Gainera, zure lehentasunak erraz aldatzen ahal dituzu, berriro izena emateko premiarik izan gabe. Eta zure egoera pertsonala aldatzen denean baizik ez dituzu eguneratu beharko zeure datuak.

Nork eman dezake izena zentsuan?

Baldintza pertsonalak

Eskatzaileen Zentsuan izena emanen duten pertsonek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

1. Adin nagusiak izan behar dute.
2. Nafarroako udalerriren batean erroldatuta egon behar dute, eta bertan bizi.
3. Egoitza-baimena izan behar dute, agiri hori beharrezkoa denean.

Etxebizitzaren titulartasunari buruzko baldintzak

Eskaltzaileen Zentsuan izena emanen dutenek, eta haren familiako kide guztiek, honako baldintza hauek bete behar dituzte:

1. Ezin dute eduki beste etxebizitza baten, edo etxebizitza-zati baten, jabetza-titulartasunik edo erabiltzeko benetako eskubiderik, salbu eta etxebizitzak desegokitzat hartua izateko baldintzak betetzen dituenean.
2. Azken bost urteetan ezin izan dute beste etxebizitza baten, edo zati baten, jabetza edo erabiltzeko eskubidea besterendu, salbu eta besterentzeak 90.000 euro baino diru-sarrera murritzagoak ekarri dituenean.

Ahalmen ekonomikoari buruzko baldintzak

1. Gutxieneko diru-sarrerak (dagokion errentaren aitorpenean):

   BOE

   Alokairua: 3.000 euroko zerga-oinarri kotizagarria, gehi salbuetsitako errentak.

   Salerosketa: 12.000 euroko zerga-oinarri kotizagarria, gehi salbuetsitako errentak.

   PTE

   Salerosketa: 15.000 euroko zerga-oinarri kotizagarria, gehi salbuetsitako errentak.

   Ez dute gutxieneko diru-sarrerarik bermatu beharko mugitzeko desgaitasun larriak dituztenentzako etxebizitzak eskatu dituzten pertsonek, % 65etik gorako desgaitasuna onartuta dutenek eta genero-indarkeriaren biktimek.

2. Gehieneko diru-sarrerak:

   BOE 4,5 aldiz OAEAP* (erosketa eta alokairua).

   PTE 6,5 aldiz OAEAP* (erosketa soilik).

*OAEAP: Ondorio askotarako errenta-adierazle publikoa.

Zer egin behar dut izena emateko?

Etxebizitza babestuaren eskatzaileen Zentsuan izena emateko bi bide daude:

Modu telematikoa:

1. Sartu www.navarra.es web-atarian eta gero Etxebizitza atalean
2. Sartu ˝Etxebizitza babestuaren eskatzaileen Zentsua˝ aukeran.
3. Sartu ziurtagiri digitalarekin edo Cl@ve sistemarekin, eta bete erregistroa zure lehentasunekin.

ADI!

JABETZAKO ETA/EDO EROSTEKO AUKERAKO ALOKAIRUKO ERREGIMENEKO IZEN-EMATEAK TELEMATIKOKI EGIN BEHAR DIRA (20/2022 Foru Legearen 27. art.)

Bertatik bertara:

1. Aldez aurreko hitzorduarekin bi kanaletan:
   - **telematikoki,** Iruñean/Tuteran, www.nasuvinsa.es-en >> Eskatzaileen erroldarako hitzordua
   - **telefonoz,** Iruñean, Zangozan, Agoitzen eta Donezteben.
2. Liburuxka honi atxikitako zirriborroa bete (www.navarra.es eta/edo www.nasuvinsa.es-etik ere deskarga dezakezu).
3. Hitzordua duzun egunean, aurkeztu zirriborroa izena emateko tokian, eta sinatu emanen dizuten adierazpena, baldintzak benetan betetzen dituzula.

Izena emateko eta aldez aurreko hitzordua eskatzeko tokiak NASUVINSAren bulegoetan:

- Iruña, Sanduzelaiko etorb. 8, behea (948 012 012)
- Tutera, Capuchinos kalea 6-1.a (848 420 340)
- Zangoza, Kale Nagusia 8, behea (848 420 145)
- Agoitz, Trinkete kalea 13, behea (848 420 243)
- Doneztebe, Merkatarien kalea 6, behea (848 420 140)

Izena eman ondoren, nahi duzunean alda ditzakezu zure lehentasunak, bai telematikoki (ziurtagiri digitalaren edo Cl@ve sistemaren bidez), bai aurrez aurre, hitzordua eskatuta, izena emateko lekuetan horretarako dauden kanalen bidez.

Zure betebeharra da eskaera eguneratua izatea, eta berehala jakinaraztea, bai aurrez aurre (hitzordua eskatuta), bai telematikoki, emandako puntuazioan edo sartzeko baldintzen betebeharrean aldatu edo eragina duen edozein gorabehera.

Izena emanda nago! Zer jakin behar dut?

- Inskripzioak bi urteko indarraldia duela. Denbora-tarte horretan, daturen bat eguneratu edo aldatuz gero, automatikoki berrituko dela bi urteko epea.
- Sustapen berri batek Etxebizitza Zerbitzuko oniritzia jasotzen duen unean, eta, era horretan, hurrengo esleipen-prozeduran eskainiko direnen artean sartzen denean, hemen kontsultatu ahal izango da: **www.navarra.es** >> Etxebizitza >> Zentsua >> Etxebizitzen sustapena
- Etxebizitza babestuak adjudikatzeko prozedurak urte bakoitzeko martxoaren 1ean, ekainaren 1ean, irailaren 1ean eta abenduaren 1ean hasten direla. Data horietan 16 egun naturaleko epea hasten da. Epe horretan adjudikatuko diren promozio bat edo denak hautatzen ahal dituzu.

  Erosketa hautatuz gero, etxebizitzen adjudikazioan parte hartuko duzu soilik sustapena hautatzen baduzu.

  Zentsuaren aplikazioaren bitartez egin beharko duzu: promozio bat edo gehiago aukeratzen ahal duzu, betiere kontuan hartuz hala egiten duzunean etxebizitza bakar bat adjudikatuko dela zuk hautatutako sustapenetako batean.
- Egiten diren prozeduren adjudikaziodunen zerrendak NASUVINSAren iragarki-oholean jarriko direla, baita **www.navarra.es** >> Etxebizitza >> Iragarki taula
- Etxebizitzarik ajdudikatzen badizute, NASUVINSAk edo promozioaren titularrak zuregana joko duela behar den dokumentazioa aurkez dezazun.
- Izena eman duten pertsonen erantzukizuna da errenta-aitorpena aurkezteko borondatezko epea amaitu eta gero datu ekonomikoak eguneratzea.

Informazio gehiago:
www.vivienda.navarra.es
www.nasuvinsa.es

Zalantzak argitzeko:
censo@nasuvinsa.es

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Gobierno de Navarra
Nafarroako Gobernua