

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	1

LISTADO DE PRESUPUESTO

Capítulo I : DEMOLICIONES Y MOV DE TIERRAS

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
1.1 CLAUSURA ACOMETIDAS INSTALACIONES								
ud. Revisión de las distintas acometidas de las instalaciones de fontanería, calefacción, eléctricas, etc, al conjunto del edificio, identificando su procedencia, así como su actividad y servicio, y desconexión total si fuera conveniente. Medida la unidad ejecutada para el conjunto de instalaciones existentes.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	150'00	150'00
1.2 LEVANTADO INSTALACIONES ELECTRICIDAD ...								
ud. Levantado de instalaciones completas de electricidad, telecomunicaciones alarmas, iluminación, incendios, etc., en el ala izquierda de la planta baja y en todas las zonas afectadas por la actuación, incluyendo mecanismos y accesorios, por medios manuales y mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	250'00	250'00
1.3 LEVANT.INST.FONT./DESAG EDIFICIO								
ud. Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, así como las tuberías de fontanería y de desagües de aseos y vestuarios de todo el edificio, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	1'00	---	---	---	1'00			
* Todo el edificio	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	600'00	600'00
1.4 DESMONTAJE DE BIE CON RECUPERACION								
ud. Desmontaje con recuperación de Boca de incendio equipada (B.I.E.) existente	1'00	---	---	---	1'00			
* acceso PB	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	60'00	60'00
1.5 LEVANTADO ARCHIVADOR METALICO								
Ud. Levantado de armario-archivador metálico, por medios manuales, incluso guías y mecanismos de deslizamiento, dejando la zona limpia y expedita, i/retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1'00	---	---	---	1'00			
* ala izquierda PB	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	200'00	200'00
1.6 LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO								
m2. Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y transporte a vertedero, y p.p. de medios auxiliares.								
* ala izquierda PB								
mamparas	1'00	13'50	---	2'70	36'45			
	3'00	3'75	---	2'70	30'38			
	1'00	12'50	---	2'70	33'75			
	1'00	6'70	---	2'70	18'09			
	3'00	5'40	---	2'70	43'74			
	1'00	4'70	---	3'20	15'04			
						177'45	8'00	1.419'60
1.7 DEMOLICION ARMARIOS MADERA								
Ud. Levantado de armario empotrado de madera, por medios manuales, i/estantes y revestimientos interiores, dejando las paredes limpias, i/retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
* ala izquierda PB	1'00	9'00	---	2'70	24'30			
	1'00	6'50	---	2'70	17'55			
	2'00	3'80	---	2'70	20'52			
						62'37	8'00	498'96
1.8 LEVANTADO REVEST. MADERA O PVC								
m2. Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera o PVC en paramentos verticales de interior, i/arranque de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y traslado a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
* accesos	1'00	5'00	---	2'70	13'50			
						13'50	6'00	81'00
1.9 DEMOL.TABIQUE DISTRIBUCIÓN O CAMARA								
m2. Demolición de tabiques de distribución o de cámara de obra de fábrica de ladrillo macizo, ladrillo hueco sencillo o tabicón, con sus revestimientos de cerámica, yeso o mortero, y las carpinterías, rodapiés e instalaciones que alojen, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Tabiques aseos PB	1'00	6'50	---	3'45	22'43			
	2'00	2'70	---	3'45	18'63			
	1'00	2'70	---	3'45	9'32			
	1'00	1'70	---	3'45	5'87			
* Ala derecha PB								
h	1'00	19'50	---	3'45	67'28			
	1'00	5'50	---	3'45	18'98			

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	2

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
* v	1'00	3'50	---	3'45	12'08			
	2'00	5'10	---	3'45	35'19			
	2'00	5'10	---	3'45	35'19			
	2'00	6'00	---	3'45	41'40			
	1'00	3'50	---	3'45	12'08			
* Ala izquierda 1º								
h	1'00	2'00	---	3'45	6'90			
	1'00	3'00	---	3'45	10'35			
	1'00	16'50	---	3'45	56'93			
	1'00	4'50	---	3'45	15'53			
	1'00	10'50	---	3'45	36'23			
* v	1'00	5'00	---	3'45	17'25			
	3'00	3'80	---	3'45	39'33			
	3'00	1'60	---	3'45	16'56			
	3'00	1'20	---	3'45	12'42			
	2'00	5'00	---	3'45	34'50			
	1'00	3'50	---	3'45	12'08			
* Ala derecha 1º								
h	2'00	1'90	---	3'45	13'11			
	2'00	2'10	---	3'45	14'49			
	1'00	23'00	---	3'45	79'35			
	1'00	15'20	---	3'45	52'44			
* v	1'00	6'00	---	3'45	20'70			
	5'00	3'70	---	3'45	63'83			
	1'00	1'60	---	3'45	5'52			
	1'00	1'20	---	3'45	4'14			
	1'00	5'10	---	3'45	17'60			
	1'00	6'90	---	3'45	23'81			
* Ala izquierda 2º								
h	1'00	2'00	---	3'45	6'90			
	1'00	3'00	---	3'45	10'35			
	2'00	15'10	---	3'45	104'19			
	1'00	4'50	---	3'45	15'53			
* v	1'00	5'00	---	3'45	17'25			
	3'00	3'70	---	3'45	38'30			
	3'00	1'60	---	3'45	16'56			
	3'00	5'00	---	3'45	51'75			
	1'00	4'80	---	3'45	16'56			
* Ala derecha 2º								
h	2'00	11'80	---	3'45	81'42			
* v	1'00	2'00	---	3'45	6'90			
	4'00	3'40	---	3'45	46'92			
	3'00	5'80	---	3'45	60'03			
						1.304'18	8'00	10.433'44
1.10								
DEMOLIC.ALICATADOS A MANO								
m2. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento o mortero, hasta dejar la fábrica vista, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Zona aseos PB ala izquierda	1'00	6'50	---	2'70	17'55			
	1'00	2'70	---	2'70	7'29			
						24'84	12'00	298'08
1.11								
DEMOL.SOLADO BALDOSAS								
m2. Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres y/o de vinilo, dejando el soporte de apoyo limpio, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
* Zona nuevos aseos	1'00	5'30	4'70	---	24'91			
						24'91	15'00	373'65
1.12								
PICADO ENLUC.YESO VERT.A MANO								
m2. Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Zona nuevos aseos	1'00	4'70	---	3'00	14'10			
	2'00	5'50	---	3'00	33'00			
						47'10	12'00	565'20
1.13								
LEVANT.CARP.EN MUROS INTERIORES A MANO								
ud. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros y tabiques interiores que no se demuelen, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.								
* acceso salas	1'00	---	---	---	1'00			
* acceso despacho	1'00	---	---	---	1'00			
* cuarto calderas	1'00	---	---	---	1'00			
						3'00	30'00	90'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	3

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
1.14								
LEVANTADO CARPINTERIA EN MUROS EXTERIO A MAN								
m2. Levantado de carpinterías y sus capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas.								
* Ala izquierda PB								
V-1	10'00	3'05	---	2'00	61'00			
* V-2	3'00	0'65	---	2'00	3'90			
* V-3	1'00	1'40	---	2'00	2'80			
* PE-1	1'00	1'40	---	2'50	3'50			
						71'20	17'00	1.210'40
1.15								
LEVANTADO RODAPIE A MANO								
ml. Levantado de rodapié de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Planta baja								
ala izquierda								
	2'00	21'20	---	---	42'40			
	2'00	10'50	---	---	21'00			
* despacho acceso	2'00	3'10	---	---	6'20			
	2'00	4'80	---	---	9'60			
* acceso	2'00	12'00	---	---	24'00			
	2'00	9'50	---	---	19'00			
						122'20	4'00	488'80
1.16								
DEMOL.F.TECHO								
m2. Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, panel yeso, placas desmontables o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* ALA IZQUIERDA PB								
escayola/pladur en accesos								
	1'00	11'50	4'70	---	54'05			
	1'00	4'00	4'50	---	18'00			
* escayola y desmontable ala izquierda PB	1'00	24'50	5'35	---	131'08			
	1'00	20'00	5'05	---	101'00			
* despacho acceso PB	1'00	3'10	4'80	---	14'88			
* ALA DERECHA P PRIMERA	1'00	20'00	10'70	---	214'00			
	1'00	5'00	5'50	---	27'50			
						560'51	3'50	1.961'79
1.17								
DEMOLOLICION PELDAÑO ACCESO EDIFICIO								
ud. Demolición ultimo peldaño de acceso al edificio, por medios manuales, previo corte con radial para no dañar el pavimento de la entrada, incluso limpieza y retirada de escombros al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Acceso	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	70'00	70'00
1.18								
RECORTE DEL PAVIMENTO CON SIERRA								
m.. Recorte de pavimento o firme con sierra, en firmes de mezcla bituminosa en caliente, mezcla delante o tratamiento superficial, incluso barrido y limpieza por medios manuales.								
* Acceso	1'00	15'00	---	---	15'00			
	1'00	7'00	---	---	7'00			
						22'00	4'50	99'00
1.19								
DEMOL.PAVIMENTO H.M.<15cm.C/COMP.								
m2. Demolición de pavimento de hormigón en masa, hasta 15 cm. de espesor, con máquina o compresor, incluso corte de sierra con pavimentos a mantener, limpieza y retirada de escombros con transporte al vertedero, inc. canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Acceso	1'00	20'00	1'00	---	20'00			
						20'00	8'90	178'00
1.20								
DEMOL. Y LEVANTADO PAVIMENTO MBC/F								
m3. Demolición y levantado de pavimento de M.B.C./F. de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.								
* Acceso	1'00	14'00	6'00	---	84'00			
						84'00	7'90	663'60
1.21								
EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS								
m3. Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Acceso	1'00	15'00	7'00	0'20	21'00			
						21'00	9'00	189'00
1.22								
EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
m3. Excavación en zanjas de cimentación, en todo tipo de terreno excepto roca dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, carga sobre camión y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* zapatas accesos	1'00	4'60	0'40	0'60	1'10			
	1'00	7'50	0'40	0'60	1'80			
	1'00	2'50	0'40	0'60	0'60			
	1'00	6'45	0'40	0'60	1'55			
	1'00	2'85	0'40	0'60	0'68			

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	4

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
* saneamiento	1'00	5'80	0'40	0'60	1'39			
	1'00	4'30	0'40	0'60	1'03			
	1'00	3'00	1'00	1'00	3'00			
						11'15	19'50	217'43
1.23								
RELLENO DE GRAVAS								
m3. Relleno de GRAVAS en trasdosado de muro o cualquier relleno, hasta cota a decidir por la dirección facultativa, extendido y compactado. Medido el volumen ejecutado.								
* bajo rampa	1'00	2'85	1'25	0'50	1'78			
	1'00	1'25	1'25	0'50	0'78			
	1'00	4'55	1'25	0'50	2'84			
	1'00	2'70	1'50	0'50	2'03			
	1'00	6'00	1'25	0'50	3'75			
						11'18	25'00	279'50
1.24								
ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 60% MACHAQUEO								
m3. Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 60 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 30.								
* bajo pavimentos exteriores	1'00	15'00	7'00	0'20	21'00			
	-1'00	6'00	5'00	0'20	-6'00			
	-1'00	6'00	3'00	0'20	-3'60			
						11'40	25'00	285'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	5

Capítulo II : HORMIGONES

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
2.1								
HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN								
m3. Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso achique de agua, vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C.								
* zapatas accesos	1'00	4'60	0'40	0'10	0'18			
	1'00	7'50	0'40	0'10	0'30			
	1'00	2'50	0'40	0'10	0'10			
	1'00	6'45	0'40	0'10	0'26			
	1'00	2'85	0'40	0'10	0'11			
	1'00	5'80	0'40	0'10	0'23			
	1'00	4'30	0'40	0'10	0'17			
						1'35	90'00	121'50
2.2								
H.ARM. HA-25/P/40/IIa ZAPATAS								
m3. Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), achique de agua, vertido manual, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C.								
* zapatas accesos	1'00	4'60	0'40	0'40	0'74			
	1'00	7'50	0'40	0'40	1'20			
	1'00	2'50	0'40	0'40	0'40			
	1'00	6'45	0'40	0'40	1'03			
	1'00	2'85	0'40	0'40	0'46			
	1'00	5'80	0'40	0'40	0'93			
	1'00	4'30	0'40	0'40	0'69			
						5'45	140'00	763'00
2.3								
HORMIGON ARMADO EN MUROS								
M3. Hormigón armado HA-25/P/20/IIa, elaborado en central en relleno de muros para quedar una o las dos caras vistas, según situación. Incluso armadura B 500 T (cuantía según detalle de planos), Incluso encofrado y desencofrado con tableros nuevos a una o las dos caras. Los tableros de las caras vistas serán revestidos con matrices formando modulación y/o marcando juntas para quedar el hormigón visto. Incluye también la p.p. de colocación de berenjenos, los aditivos hidrófugos y plastificantes, la p.p. de juntas de dilatación y trabajo, los selladas, el vertido, el vibrado, el curado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE. Mediciones según dimensiones proyecto, sin duplicar nudos y descontando huecos. SE PRESENTARÁ POR LA CONTRATA PLANO DE DESPIECE DE ENCOFRADO ADECUADO AL SEÑALADO EN PROYECTO. SERA NECESARIO LA APROBACION POR LA D.F.								
* rampa accesos	2'00	6'00	0'20	1'25	3'00			
	2'00	1'50	0'20	1'00	0'60			
	1'00	3'15	0'20	1'00	0'63			
	1'00	4'55	0'20	0'85	0'77			
	1'00	2'85	0'20	0'50	0'29			
	1'00	2'30	0'20	2'40	1'10			
	1'00	2'20	0'20	1'90	0'84			
						7'23	300'00	2.169'00
2.4								
SOLER.HP-40, 20cm. ARMADA CON FIBRAS								
m2. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HP-35, vertido, vibrado y regleado en todo su espesor. Armada con fibras y acabado RUGOSO (cepillado). Parte proporcional de encofrado de y desencofrado perimetral, corte de juntas y curado superficial. Totalmente terminada.								
* rampas	1'00	2'85	1'25	---	3'56			
	1'00	1'25	1'25	---	1'56			
	1'00	4'55	1'25	---	5'69			
	1'00	2'70	1'50	---	4'05			
	1'00	6'00	1'25	---	7'50			
						22'36	29'50	659'62
2.5								
SOLERA HORMIG.HM-25/P/20 e=15cm								
m2. Formación de solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, encofrado lateral, nivelado según rasantes de proyecto, p.p. de juntas a una distancia no superior a los 2,5 m., aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
* acceso	1'00	3'60	4'70	---	16'92			
* gradas	1'00	2'00	4'70	---	9'40			
* acera	1'00	6'00	2'00	---	12'00			
	1'00	2'50	1'00	---	2'50			
	1'00	2'00	1'00	---	2'00			
	1'00	7'00	1'00	---	7'00			
	1'00	2'00	1'00	---	2'00			
						51'82	18'00	932'76

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	6

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	7

Capítulo III : ALBAÑILERIA

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
3.1								
DESMONTAJE PUERTA Y TAPIADO								
ud. Levantado de carpintería en zona nucleo central de escaleras, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, y posterior tapiado del hueco con fábrica de ladrillo hueco doble a tabicón, raseo de la fábrica por ambas caras con mortero de cemento o cargado con yeso, igualando con el revestimiento existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
* Planta Primera Ala Izquierda	1'00	---	---	---	1'00			
* Planta Segunda Ala Izquierda	2'00	---	---	---	2'00			
						3'00	100'00	300'00
3.2								
TABICON LHD 24x11,5x8cm.INT.MORT.M-7,5								
m2. Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido deduciendo huecos >1,00 m2.								
* cierres plantas superiores	2'00	5'00	---	3'50	35'00			
* Varios	4'00	3'00	---	3'00	36'00			
						71'00	29'00	2.059'00
3.3								
REGULARIZACION Y PREPARACIÓN PARAM.								
m2. Regularización y preparación de paramentos verticales que en los que se ha eliminado el revestimiento, consistente en el picado de resaltos y elementos sueltos dejando limpio el soporte y el rascado y apiconado de los morteros base que se mantiene, por medios manuales, dejando una superficie plana y regularizada lista para revestir con yeso o para alicatar, incluso retirada de escombros con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.								
* Zona aseos PB ala izquierda	1'00	6'50	---	2'70	17'55			
	1'00	2'70	---	2'70	7'29			
* Zona nuevos aseos	1'00	4'70	---	3'00	14'10			
	2'00	5'50	---	3'00	33'00			
* varios a definir en obra	10'00	3'00	---	2'70	81'00			
						152'94	13'00	1.988'22
3.4								
GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
m2. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
* Zona antiguos aseos PB ala izquierda	1'00	6'50	---	2'70	17'55			
	1'00	2'70	---	2'70	7'29			
* Cierres plantas superiores	2'00	5'00	---	3'50	35'00			
* varios a definir en obra	10'00	3'00	---	2'70	81'00			
	3'00	5'00	---	2'70	40'50			
						181'34	16'00	2.901'44
3.5								
AMPLIACION Y RECIBIDO HUECO PUERTA EN TABIQU								
ud. Ampliación de hueco en pared de ladrillo hueco a tabicón para nuevas puertas consistente en: Desmontaje de hoja y marco de puerta existente, demolición de muro de ladrillo hueco doble a tabicón creando un hueco mayor que el necesario, recibido de cerco o precerco de puerta y remates de yeso en el contorno.								
* PI-1								
Salas y despacho acceso	2'00	---	---	---	2'00			
* PI-3								
RF sótano	1'00	---	---	---	1'00			
						3'00	90'00	270'00
3.6								
RECIBIDO CERCO CARP. EXTERIOR								
m2. Recibido de cerco o precerco, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado, incluso relleno de hueco en mocheta junto al premarco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada. Se incluye la reconstrucción de los cierres interiores de fachada, instalando aislamiento contra la hoja exterior y su revestimiento interior de yeso en la zona de los capitalizados desmontados, hasta ajustar los huecos a las nuevas dimensiones de la carpintería a instalar.								
* V-1	10'00	3'05	---	2'00	61'00			
* V-2	3'00	0'65	---	2'00	3'90			
* V-3	1'00	1'40	---	2'00	2'80			
* PE-1	1'00	1'40	---	2'50	3'50			
						71'20	25'00	1.780'00
3.7								
SELLADO JUNTA IMPOSTA CON FACHADA								
ud. Limpieza y sellado de junta abierta entre la imposta de planta baja y la fachada, abierta por movimiento estructural en la esquina noroeste del edificio, con masilla de poliuretano tipo SIKAFLEX 11 FCC PRO, i/medios auxiliares y limpieza. Longitud aproximada 2 metros.								
	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	40'00	40'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	8

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
3.8 INSPECCION CIMENTACION PILAR								
ud. Partida alzada a justificar para los trabajos de inspección y refuerzo de zapata de pilar y/o forjado sanitario, incluyendo apeos, apertura de huecos en forjado para inspección, colocación de refuerzos, reposición de forjados, etc.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	600'00	600'00
3.9 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA SANAMIENTO								
ud. Partida alzada a justificar para ayudas de albañilería a los trabajos de reforma de la acometida de saneamiento y del saneamiento horizontal enterrado o situado fajo el forjado sanitario, incluyendo apertura de huecos en forjado para paso de instalaciones y/o inspección, apertura de zanjas para construcción de arqueta y colocación de tuberías, reposición de forjados etc.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	600'00	600'00
3.10 AYUDA ALBAÑ. RESTO INSTALACIONES								
ud. Ayuda de albañilería a otros oficios y resto de instalaciones (fontanería, calefacción, extracción, electricidad, iluminación, etc) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	1.500'00	1.500'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	9

Capítulo IV : TAB PLADUR F. TECHOS AISLAMIENT

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
4.1 TAB REFORZADO (15+70x2+15) e=100mm./400								
m2. Tabique sencillo autoportante REFORZADO, 100/400 (2x70) LM (tipo T1) formado por montantes dobles separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa 15-N de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., alma con aislamiento de lana mineral de 60 mm. de espesor ultracoustic P de Knauk o similar. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PT-P, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
* Ala izquierda PB despachos	1'00	14'50	---	3'45	50'03			
	1'00	10'50	---	3'45	36'23			
	2'00	3'75	---	3'45	25'88			
	1'00	4'75	---	3'45	16'39			
* aseo	1'00	4'70	---	3'45	16'22			
	1'00	5'20	---	3'45	17'94			
						162'69	33'00	5.368'77
4.2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) e=100mm./400 LM								
m2. Tabique sencillo autoportante 100/600 (70) LM formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa 15-N de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., alma con aislamiento de lana mineral de 60 mm. de espesor ultracoustic P de Knauk o similar. l/p.p. de tratamiento de huecos, recibido de premarcos de superficie menor de 2,00 m2., paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, banda estanca en el exterior de los perfiles perimetrales, anclajes para suelo y techo, refuerzos en el tradós de la placa en las zonas de cuelgue de radiadores, armarios, etc., limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar, revestir o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Se incluye el suministro y colocación de panel de lana de roca tipo Rockwool 208, o similar, de 60 mm. de espesor y 30 kg de densidad en el interior del conjunto.								
* Nuevos aseos PB	1'00	2'00	---	3'45	6'90			
	1'00	2'70	---	3'45	9'32			
	2'00	1'00	---	3'45	6'90			
	2'00	1'70	---	3'45	11'73			
						34'85	30'00	1.045'50
4.3 TRASDOS.AUTOPORT.e=28mm./400(15+13)								
m2. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. de acero galvanizado de 15 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 28 mm., SIN AISLAMIENTO. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares.								
* varios a definir en obra	4'00	3'00	---	2'70	32'40			
						32'40	22'00	712'80
4.4 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 + AISL. LM 4								
m2. Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., suministro y colocación de aislamiento térmico-acústico de lana mineral de 6 cm. de espesor tendido sobre el falso techo, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Se incluye el suministro y colocación de panel de lana de roca tipo Rockwool 208, o similar, de 60 mm. de espesor y 30 kg de densidad en el interior del conjunto.								
* a definir en accesos	1'00	10'00	6'00	---	60'00			
						60'00	22'00	1.320'00
4.5 TABICA DE YESO LAM. <30 cm.								
m1. Tabica de yeso laminado de hasta 30 cm. de altura, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
* varios a definir en acceso	2'00	10'00	---	---	20'00			
						20'00	16'50	330'00
4.6 FAJA PERIMETRAL PLADUR N-13								
m1. Faja perimetral de placa de yeso PLADUR N de 13 mm. de espesor, atornillado sobre una estructura oculta de chapa de acero galvanizada, formada por perfiles T/C de 60 mm. de ancho cada 40 cms. y perfilera "U" de 34x31x34 mm., con tornillos autoperforantes de acero galvanizado PM-25 mm., y tornillos de acero MM-3,5x9,5 mm., para falsos techos desmontables o lisos, hasta 45 cm. de ancho, i/piezas especiales metálicas de remate de borde, juntas con cinta y pasta, elementos de suspensión y fijación, totalmente terminado y listo para pintar o imprimir, según NTE-RTP., medida en su longitud.								
* Perímetro ala Izquierda PB	2'00	21'50	---	---	43'00			
	2'00	10'50	---	---	21'00			
						64'00	12'50	800'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	10

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
4.7 VIGA PLADUR TRES CARAS Ml. Viga pladur tres caras. * varios a definir en obra	1'00	10'00	---	---	10'00			
						10'00	30'00	300'00
4.8 CORTINERO PLADUR ml. Cortinero para falsos techos, formado por fosa 15+20+15, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. * a definir en obra Ala Izquierda PB	10'00 3'00	3'05 0'75	---	---	30'50 2'25			
						32'75	27'00	884'25
4.9 FT-TONGA BLANCO-EUROCOUSTIC e=25 600x600 m2. Falso techo registrable de 600x600 mm. y espesor de 25 mm., para oficinas, comercios, etc., lana de roca de alta densidad, con refuerzos de velo de vidrio en ambas caras y una de ellas decorada, aportando altas prestaciones térmicas y de absorción acústica (Alpha W 0,90) con máxima resistencia a la humedad (HR 100%), reacción al fuego según euroclase A2s1d0 y EF=30 minutos, instalado sobre perfilera de acero galvanizado recubierta de lámina de aluminio blanca en la zona vista, i/p.p. de perfiles primarios, secundarios y ángulo, piezas de cuelgue, accesorios de fijación, andamiaje, instalado s/NTE-RTP, medido descontando huecos superiores a 2 m2. * ala izquierda PB * despacho acceso * Zona nuevos aseos	1'00 1'00 1'00 1'00	19'20 21'00 3'35 5'30	5'70 4'80 4'80 4'70	---	109'44 100'80 16'08 24'91			
						251'23	20'50	5.150'22
4.10 BAR.FÓNICA AISL. 37,4dBA c/ARENA PLENUM m2. Barrera Fónica para mejora de 37,4 dBA de aislamiento a ruido aéreo por comunicación entre habitáculos a través del plenum con la instalación de cualquier techo Eurocoustic y la barrera fónica, colocando el producto verticalmente y previo dimensionado, entre el falso techo y el forjado encima y en la alineación del tabique existente, i/p.p. de corte, colocación y medios auxiliares. * A definir en obra separación despachos	1'00 1'00	3'65 3'85	---	0'75 0'75	2'74 2'89			
						5'63	22'00	123'86
4.11 AISL.TERM.CÁMARAS LANA MINERAL INSUFLADA m2. Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, rellenando el interior de la cámara de aire de 100 mm de espesor medio, mediante insuflación, desde el interior del edificio, de nódulos de lana mineral natural (LMN) sin li-gantes, con densidad 35 kg/m³ y conductividad térmica 0,034 W/(mK). Incluso p/p de maquinaria para insuflación, inspección endoscópica de la cámara de aire, realización de taladros, protección de elementos colindantes, tapa-do de los taladros ejecutados en el paramento con mortero de cemento y yeso y limpieza. Sistema INSUVER de ISOVER, SUPAFIL 034 de KNAUF o similar. SE INCLUYE LA P.P. DE EMISIÓN DE INFORME FINAL * Fachadas ala Izquierda PB	1'00 -5'00 1'00 -1'00 1'00 1'00 -1'00 1'00 -1'00 1'00 -3'00 -3'00	25'00 3'00 2'50 1'40 6'00 12'00 3'00 6'00 1'40 21'00 3'00 0'75	---	3'55 2'00 3'55 2'50 3'55 3'55 2'00 3'55 2'00 3'55 2'00 2'00	88'75 -30'00 8'88 -3'50 21'30 42'60 -6'00 21'30 -2'80 74'55 -18'00 -4'50			
						192'58	26'50	5.103'37

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	11

Capítulo V : SOLADOS Y ALICATADOS

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
5.1								
REPAR.NIVEL. SOLADO EXIST. MORTERO RÁP.NIV.								
m2. Preparación del solado existente para la instalación de un nuevo solado flotante o cerámico, consistente en el tapado con mortero M-5 de huecos y catas de instalaciones, y la aplicación de un mortero rápido de nivelación de suelos, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm., aplicado para un espesor máximo de 10 mm., previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, en las zonas que presenten desniveles, totalmente terminado y listo para solar, medido en superficie realmente ejecutada.								
* Ala Izquierda PB accesos	1'00	10'00	6'00	---	60'00			
* ala izquierda PB	1'00	19'20	5'70	---	109'44			
* despacho acceso	1'00	21'00	4'80	---	100'80			
		3'35	4'80	---	16'08			
						286'32	8'00	2.290'56
5.2								
CAPA DE RECRECIDO/NIVELACION MORTERO								
M2. Tendido de mortero de cemento 1/6, M-40 de 8 cm. de espesor. Totalmente colocado y nivelado. en zonas donde se ha demolido el pavimento								
* Zona nuevos aseos	1'00	5'30	4'70	---	24'91			
						24'91	13'00	323'83
5.3								
SOL.GRES PORCEL. 40x40cm. T/D								
m2. Solado de gres porcelánico compacto antideslizante, en baldosas de 40x40 cm., para alto tránsito, recibido con mortero cola ONE-FLEX de Butech, tipo C2 s/EN-12004, i/rejuntado con junta porcelánica color CG2 s/EN-13888 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
* aseos hombres	2'00	0'92	1'77	---	3'26			
	1'00	3'25	1'94	---	6'31			
* mujeres	1'00	2'64	1'77	---	4'67			
	1'00	0'87	1'70	---	1'48			
	1'00	1'67	1'80	---	3'01			
	1'00	2'64	1'45	---	3'83			
						22'56	35'00	789'60
5.4								
ALIC.GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 30x40cm.								
m2. Alicatado con plaqueta de gres porcelánico extrusionado de 30x40 cm., recibido con cemento cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. PVP material 20 €/M2.								
* Hombres	4'00	1'77	---	2'70	19'12			
	4'00	0'92	---	2'70	9'94			
	2'00	1'94	---	2'70	10'48			
	2'00	3'25	---	2'70	17'55			
	2'00	0'85	---	2'70	4'59			
	-4'00	0'90	---	2'10	-7'56			
	-1'00	1'00	---	2'10	-2'10			
* Mujeres	2'00	2'64	---	2'70	14'26			
	2'00	1'77	---	2'70	9'56			
	2'00	0'87	---	2'70	4'70			
	2'00	1'70	---	2'70	9'18			
	2'00	3'25	---	2'70	17'55			
	2'00	2'64	---	2'70	14'26			
	-4'00	0'90	---	2'10	-7'56			
	-1'00	1'00	---	2'10	-2'10			
						111'87	32'00	3.579'84
5.5								
PAV.LAMINADO T/INTENSO 1200x195x9,5mm.								
m2. Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso intensivo, compuesto por lamas de 1196x196 mm. y 9,5 mm. de espesor (8,5 mm. de pavimento + 1 mm. de reductor acústico Soundbloc), clase de uso 33 (UNE 13329) con acabados en roble, haya cerezo, arce, pino y fresno, constituido por base de UHDF revestidas en cara decorativa con un termolaminado de alta presión, para tránsito intenso, con resistencia al fuego CFL (s/n UNE-23727), a la abrasión AC5 y al impacto IC3, colocado sobre un filme de polietileno (como barrera de humedad) y una capa de espuma de polietileno de 2 mm. espesor (como aislante termo-acústico), sobre superficie seca y nivelada, encolando el machihembrado con cola de PVA, INCLUYE P/P DE RODAPIE Y PERFILES DE REMATE Y TERMINACIÓN.								
* Acceso	1'00	10'00	6'00	---	60'00			
* ala izquierda PB	1'00	19'20	5'70	---	109'44			
	1'00	21'00	4'80	---	100'80			
* despacho acceso	1'00	3'35	4'80	---	16'08			
						286'32	22'00	6.299'04
5.6								
FELPUDO DE ALUMINIO BASMAT ATENEA								
ud. Felpudo de aluminio de fácil instalación, modelo Atenea de Basmat. Apropiado para instalación empotrado en suelos laminados. Estructura de aluminio y 3 terminaciones disponibles: textil, goma o cepillos. Altura: 9 mm. (DIMENSIONES 95x125 cm.)								
* Medida hueco felpudo	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	300'00	300'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	12

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
5.7								
PVT ECOGRANIC Losa 60x40x5 - MORTERO								
M2 Pavimento de losa fotocatalítica ecoGranic 60x40x5 de PVT fabricado en hormigón de alta resistencia con áridos graníticos, silíceos o basálticos y utilizando hasta un 20% de material de reciclaje. La composición de su cara vista tiene capacidad de descontaminar el aire. Colocado con juntas de 2/3 mm, recibida recibida con mortero de cemento y lechada y rejuntado de piezas mediante barrido en seco de arena de sílice granulometría 0-1. Incluso formación de juntas de dilatación, compactación, limpieza final y regado tipo lluvia. Acabado Veteado Acero. A colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio. TODO ELLO SEGUN RECOMENDACIONES DE FABRICANTE								
* Accesos exteriores	1'00	4'70	3'60	---	16'92			
						16'92	55'00	930'60
5.8								
PVT ECOGRANIC PELDAÑO 70x40x15 - MORTERO								
M1 Peldaño de 30 cm de fondo conformado con losas fotocatalítica ecoGranic 70x40x15 de PVT fabricado en hormigón de alta resistencia con áridos graníticos, silíceos o basálticos y utilizando hasta un 20% de material de reciclaje. La composición de su cara vista tiene capacidad de descontaminar el aire. Colocado con juntas de 2/3 mm, recibida recibida con mortero de cemento y lechada y rejuntado de piezas mediante barrido en seco de arena de sílice granulometría 0-1. Incluso formación de juntas de dilatación, compactación, limpieza final y regado tipo lluvia. Acabado Veteado Acero. A colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio. TODO ELLO SEGUN RECOMENDACIONES DE FABRICANTE								
* Accesos exteriores	7'00	4'70	---	---	32'90			
						32'90	65'00	2.138'50
5.9								
CAPA RODADURA S-12 e=5 cm.								
m2. Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo S-12 en capa de rodadura de 5 cm. de espesor, con árido calizo, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún. En reposiciones zona acceso y zanjas saneamiento								
* Accesos exteriores	1'00	15'00	2'00	---	30'00			
	1'00	5'00	1'00	---	5'00			
						35'00	7'50	262'50

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	13

Capítulo VI : CARPINTERIA INTERIOR

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
6.1 PI-1 P. LISA PINO/HAYA 825x2030								
ud. Puerta de paso lisa maciza tipo PI-1, ciega, normalizada, de dimensiones 825x2030 mm, de pino o haya vaporizada barnizada totalmente montada en block con galce o cerco recto de DM de 100x30 mm y tapajuntas lisos de 90x10 mm en el mismo tono, con herraje y manetas inoxidable, quedando el conjunto ensamblado y totalmente instalado.	9'00	---	---	---	9'00			
						9'00	320'00	2.880'00
6.2 PI-2 P. LISA PINO/HAYA 725x2030								
ud. Puerta de paso lisa maciza tipo PI-2, ciega, normalizada, de dimensiones 725x2030 mm, de pino o haya vaporizada barnizada totalmente montada en block con galce o cerco recto de DM de 100x30 mm y tapajuntas lisos de 90x10 mm en el mismo tono, con herraje y manetas inoxidable, con condena interior y desbloqueo exterior, quedando el conjunto ensamblado y totalmente instalado.	3'00	---	---	---	3'00			
						3'00	320'00	960'00
6.3 PI-3 1H. E12-45 PINO/ HAYA VAPORIZ.								
ud. Conjunto PI-3 montado en block para puerta de paso de una hoja lisa, de medidas 925x2030, cortafuegos E12-45 de medidas normalizadas, compuesto de hoja construida con materiales ignifugos y rechapada de pino o haya vaporizada, precerco de 70x35 mm., cerco de 70x20 mm. intumescente y tapajuntas de 90x16 mm. en ambas caras, ignifugos y recubiertos del mismo material de la hoja, herrajes de cuelgue (4 pernios de acero inoxidable de 100x72 mm.), y de seguridad, materiales fabricados con elementos ignifugos, montado el conjunto e incluso con p.p. de burlete y sellado de juntas con masilla intumescente, en las dos caras del block, y antes de colocar los tapajuntas, entre el precerco de obra y el cerco visto.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	500'00	500'00
6.4 REVESTIMIENTO ALFEIZARES MADERA DE HAYA								
ml. Revestimiento de mochetas y/o alfeizares con tablero DM rechapado y canteado con madera de haya y barnizado de 19 mm., sujeto mediante puntas clavadas a rastreles, s/detalle.	10'00	3'00	---	---	30'00			
	1'00	1'40	---	---	1'40			
						31'40	26'00	816'40

Total capítulo VI

5.156'40

Capítulo VII : CARPINTERIA EXTERIOR

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
7.2 CARPINTERIA EXTERIOR V-1 305x200 OSCIOBATIE Ud. Carpintería exterior tipo V1, de dimensiones totales de hueco de fachada 305x200 cm. de cuatro fijos y dos hojas, las dos con maneta para apertura. Medida la unidad terminada y en funcionamiento. Las dos hojas con herraje oscilobatiente. Incluye: Vidrio 4/15/6	10'00	---	---	---	10'00	10'00	1.050'00	10.500'00
7.3 CARPINTERIA EXTERIOR V-2 74x200 Ud. Carpintería exterior tipo V2, de dimensiones totales de hueco de fachada 74x200 cm. de un fijo y una hoja. Medida la unidad terminada y en funcionamiento. La hoja con herraje oscilobatiente. Incluye: Vidrio 4/15/6	3'00	---	---	---	3'00	3'00	450'00	1.350'00
7.4 CARPINTERIA EXTERIOR V-3 140x200 OSCIOBATIE Ud. Carpintería exterior tipo V3, de dimensiones totales de hueco de fachada 140x200 cm. de un fijo y dos hojas, una de ellas con maneta para apertura y la otra con sistema de cierre mediante pasadores. Medida la unidad terminada y en funcionamiento. Con una hoja con herraje oscilobatiente. Incluye: Vidrio 4/15/6	1'00	---	---	---	1'00	1'00	600'00	600'00
7.5 CARPINTERIA EXTERIOR PE-1 140x250 Ud. Carpintería exterior tipo PE-1, de 140x250 cm. de medidas totales, compuesto por un fijo superior y la parte inferior por dos hojas practicables, una de ellas de medidas 825x2.000 mm. y un una hojao lateral fijada con pasadores, todo para alojar doble vidrio de 27 mm. de espesor total. La puerta dispondrá de pernios de alta resistencia, retenedor, tiradores en ambas caras y cierre de seguridad. Instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/N-TE-FCL-3. Incluye: Vidrio 3+3/15/3+3	1'00	---	---	---	1'00	1'00	1.600'00	1.600'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	15

Capítulo VIII : CERRAJERIA Y VIDRIOS

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
8.1								
BARANDILLA RAMPA								
ml. Barandilla de escalera de 90 cm. de altura realizada según planos e indicaciones de la D.F., con marco y pilas-tras de 40x10 mm., con placa inferior para anclaje a la losa, con enmarcado separado 20 cm. del marco superior y 10 cm de base, que encierra vidrio 5+5, todos los perfiles de acero. Elaborada en taller y montaje en obra, incluso recibido de albañilería.								
Dotada de dos o cuatro pasamanos en acero tubular laminado, estirado en frío d. 50*2 mm., con soportes de pletina, soldados al bastidor.								
Incluso p.p. de imprimación, material complementario y colocación.								
* Exterior	2'00	6'00	---	---	12'00			
	2'00	1'60	---	---	3'20			
	1'00	3'05	---	---	3'05			
	1'00	4'45	---	---	4'45			
	1'00	2'95	---	---	2'95			
						25'65	130'00	3.334'50
8.2								
PASAMANOS EN ACERO TUBULAR								
ml. Pasamanos en acero tubular laminado, estirado en frío d. 50*2 mm., con soportes cada 1,00 m. de redondo de 10 mm. de diámetro o pletina, anclados en los paramentos con base de chapa circular de 50 mm. de diámetro y tirafondos y tacos de presión; incluso p.p. de imprimación, material complementario y colocación.								
Medido según la longitud total desarrollada.								
* Exteriores								
escalera	2'00	3'00	---	---	6'00			
* rampa primer tramo	2'00	4'30	---	---	8'60			
						14'60	20'00	292'00
8.3								
V.LAM.SEG. 5+5 CANTOS PULIDOS								
m2. Acristalamiento barandillas con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, colocado a testa en juntas verticales y con perfil en parte superior e inferior y en algunos laterales, incluso pulido de cantos, sellado de juntas con silicona y colocación de junquillos o elementos de sujección; construido según NTE/FVE-12.								
TODOS LOS CANTOS IRAN PULIDOS								
* Barandilla rampa exterior	2'00	6'00	---	0'60	7'20			
	2'00	1'60	---	0'60	1'92			
	1'00	3'05	---	0'60	1'83			
	1'00	4'45	---	0'60	2'67			
	1'00	2'95	---	0'60	1'77			
						15'39	65'00	1.000'35

Total capítulo VIII

4.626'85

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	16

Capítulo IX : PINTURA Y VARIOS

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
9.1								
ELIMINACION O REPASO GOTELE								
Ud. Partida para el repaso de yesos, la eliminación de gota en las paredes que se conservan o la aplicación de gota en paredes reparadas o construidas nuevas para igualar con las existentes.								
	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	1.000'00	1.000'00
9.2								
P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR								
m2. Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
* PAREDES								
despachos ala Izquierda								
1	2'00	4'60	---	2'70	24'84			
	2'00	10'50	---	2'70	56'70			
	2'00	4'90	---	2'70	26'46			
	2'00	3'75	---	2'70	20'25			
	2'00	4'60	---	2'70	24'84			
	2'00	3'75	---	2'70	20'25			
	2'00	4'81	---	2'70	25'97			
	2'00	3'75	---	2'70	20'25			
	2'00	16'40	---	2'70	88'56			
	2'00	6'60	---	2'70	35'64			
	-8'00	2'50	---	1'50	-30'00			
	-9'00	0'80	---	2'00	-14'40			
* despacho acceso	2'00	3'35	---	2'70	18'09			
	2'00	4'77	---	2'70	25'76			
	-1'00	2'50	---	2'00	-5'00			
	-1'00	0'80	---	2'00	-1'60			
* vestibulo	2'00	10'00	---	2'70	54'00			
	2'00	6'60	---	2'70	35'64			
	-1'00	1'40	---	2'50	-3'50			
	-5'00	0'80	---	2'00	-8'00			
* TECHOS								
accesos								
	1'00	10'00	6'00	---	60'00			
* aseos	1'00	5'10	4'70	---	23'97			
* Faja perimetral de despachos	2'00	21'50	0'50	---	21'50			
	2'00	10'50	0'50	---	10'50			
* Núcleo de escaleras	3'00	30'00	---	3'50	315'00			
						845'72	4'75	4.017'17
9.3								
ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL								
m2. Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
* barandilla Exterior								
	4'00	6'00	---	---	24'00			
	4'00	1'60	---	---	6'40			
	2'00	3'05	---	---	6'10			
	2'00	4'45	---	---	8'90			
	2'00	2'95	---	---	5'90			
						51'30	13'50	692'55
9.4								
P.ESMALTE S/TUBO DES.10 a 20 cm.								
ml. Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm., s/normas DIN.								
* escalera	2'00	3'00	---	---	6'00			
* rampa primer tramo	2'00	4'30	---	---	8'60			
						14'60	3'00	43'80
9.5								
BARRAS DE AYUDA DISCAPACITADOS								
Ud. de suministro y colocación de barras de ayuda técnica para discapacitados a base de :								
-Barra en acero inoxidable en ángulo de 90º para WC (izquierda) NOFER ó similar ref. 15058.								
-Barra abatible en acero inoxidable para WC NOFER ó similar ref. 15051.								
-Material diverso y mano de obra.								
	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	220'00	220'00

Total capítulo IX

5.973'52

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	17

Capítulo X : FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
10.1 ACOMETIDA A RED EXISTENTE								
ud. A justificar. Búsqueda y enlace con red existente de agua en P. Sótano y/o P. baja, incluso realización de catas y reparación posterior, p.p. de accesorios, mano de obra, totalmente instalado.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	500'00	500'00
10.2 TUBERÍA POLIETILENO DN20 mm. 3/4"								
m.. Tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., l/aislamiento Armaflex IT de 9 mm. s/CTE-HS-4.	1'00	25'00	---	---	25'00			
						25'00	9'50	237'50
10.3 TUBERÍA MULTICAPA A.F. D16mm. plomyCLICK								
m.. Tubería de distribución desde la llave de entrada, con tubería plomyLAYER, PERT/AL/PERT, D16 mm, para agua fría, suspendida mediante abrazaderas, siempre en parte alta, o en todo caso, a un nivel superior a cualquiera de los aparatos, manteniéndose horizontalmente a ese nivel hasta las llaves de entrada a cada local húmedo a D16 mm, instalada y probada según Normativa Vigente.	1'00	18'00	---	---	18'00			
	1'00	36'00	---	---	36'00			
						54'00	12'00	648'00
10.4 LLAVE DE PASO CROMADA								
Ud. De llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización interior en corte de circuitos y dependencias 1/2" y 3/4" de diámetro, incluso pequeño material y ayudas de albañilería; construida según NTE/IFC-23. Medida la unidad terminada.	3'00	---	---	---	3'00			
						3'00	30'00	90'00
10.5 VÁLVULA DE PASO APARATOS 18mm. 1/2" P/EMPOT								
ud. Suministro y colocación de válvula de paso de 18 mm. 1/2" de diámetro, para empotrar cromada y de paso recto, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.	9'00	---	---	---	9'00			
						9'00	15'00	135'00
10.6 DESAGÜE LAVABO PVC D-40								
UD Desagüe de lavabo con tubo de PVC (UNE EN1453-1) serie B, diámetro 40 mm., con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general o arqueta, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.	4'00	---	---	---	4'00			
						4'00	45'00	180'00
10.7 DESAGÜE W.C. PVC D-110								
UD Desagüe de inodoro con tubo de PVC (UNE EN1453-1) serie B, diámetro 110mm., con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general o arqueta, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.	4'00	---	---	---	4'00			
						4'00	65'00	260'00
10.8 DESAGÜE URINARIO PVC D-40								
UD.Conjunto de desagüe para urinario con tubo de PVC (UNE EN1453-1) serie B, diámetro 40mm., con parte proporcional de accesorios, hasta bajante general o arqueta, incluso colocación y pruebas. Medida la longitud colocada.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	45'00	45'00
10.9 TUBERIA PVC SERIE B J.PEG. 160 mm.								
ml. Tubería en bajante o tramo horizontal colgado de PVC serie B junta pegada, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5	1'00	10'00	---	---	10'00			
						10'00	35'00	350'00
10.10 TUBERIA PVC-U, D 200 S/ARENA								
MI. Tubería de Policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) de ø 200 mm., norma UNE-EN 1452, con junta elástica homogénea de caucho EPDM, tipo delta bilabiada, color gris, colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm. i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU) y según NTE-ISS-49, UNE 53114, ISO-DIS-3633, mano de obra, completamente colocada, terminada y puesta en funcionamiento.	1'00	6'00	---	---	6'00			
						6'00	35'00	210'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	18

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
10.11 ARQUETA SANEAM.40x40x80 cm.EST. C/Pav Ud. Arqueta de registro de saneamiento de 40x40x80 cm. de luz interior. En hormigón HM35B5/20IIa de 10 cm. de espesor o prefabricada de PVC. Marco y tapa estanca de fundición de aluminio, cuadrada de 40 cm. de lado, con la posibilidad de incorporar pavimento. Incluso obra civil necesaria. Completa, según planos.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	300'00	300'00
10.12 LAVABO ROCA DAMA SENSO COMPACTO SEMIPEDESTAL Ud. de lavabo marca ROCA, modelo DAMA SENSO COMPACTO o similar, de 550x420 mm. con semipedestal en color blanco, con juego de fijación, válvula recta DN 40 con tapón y cadeneta, sifón DN 40, dotado de grifo monomando, con conexiones flexibles, marca GROHE, modelo EUROSTYLE o similar, con cartucho de discos cerámicos, limitador ecológico de caudal, vaciador automático, aireador tipo "mousseur", mano de obra, totalmente instalado.	3'00	---	---	---	3'00	3'00	255'00	765'00
10.13 LAVABO ROCA CIVIC Ud. de lavabo marca ROCA, modelo CIVIC o similar adaptado para discapacitados, de 800x550 mm. en color blanco, con juego de fijación, válvula recta DN 40 con tapón y cadeneta, sifón DN 40, dotado de grifo monomando, con conexiones flexibles, marca GROHE, modelo EUROSTYLE o similar, con cartucho de discos cerámicos, limitador ecológico de caudal, vaciador automático, aireador tipo "mousseur", mano de obra, totalmente instalado.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	375'00	375'00
10.14 INODORO ROCA DAMA SENSO COMPACTO Ud. de inodoro de pie marca ROCA, modelo DAMA SENSO COMPACTO o similar, incluso asiento y tapa para inodoro, válvula cromada de 1/2" paso escuadra para corte y regulación, tanque bajo con mecanismo de descarga, salida vertical/horizontal, latiguillo de cobre cromado, mano de obra, totalmente instalado.	3'00	---	---	---	3'00	3'00	240'00	720'00
10.15 INODORO ROCA CIVIC Ud. de inodoro de pie marca ROCA, modelo CIVIC o similar adaptado para discapacitados, incluso asiento y tapa para inodoro, válvula cromada de 1/2" paso escuadra para corte y regulación, tanque bajo con mecanismo de descarga, salida vertical/horizontal, latiguillo de cobre cromado, mano de obra, totalmente instalado.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	740'00	740'00
10.16 URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO ud. Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	340'00	340'00

Total capítulo X

5.895'50

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	19

Capítulo XI : RENOVACION DE AIRE

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
11.1 VENTILADOR CENTRÍF. 1.670 m3/h ud. Suministro e instalación de ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55 y caja de bornes ignífuga, modelo ILB/4-225 "S&P", de 1130 r.p.m., potencia absorbida 520 W, caudal máximo de 1670 m ³ /h, dimensiones 520x270 mm y 535 mm de largo y nivel de presión sonora de 65 dBA. Totalmente montado, conexionado y probado.B) Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del ventilador. Conexionado con la red eléctrica.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2'00	---	---	---	2'00			
						2'00	741'64	1.483'28
11.2 CONDUCTO CLIMACOUSTIC KNAUF INSULATION m2. Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado.B) Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.C) Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.D) Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1'00	93'95	---	---	93'95			
						93'95	37'34	3.508'09
11.3 REJILLA IMPULSION 225x125 ud. Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-DG/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.B) Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	8'00	---	---	---	8'00			
						8'00	60'31	482'48
11.4 REJILLA RETORNO 225x125 ud. Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, AT-A/225x125/A1/A11/0/E6-C-0 "TROX", fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.B) Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8'00	---	---	---	8'00			
						8'00	35'20	281'60
11.5 REJILLA INTEMPERIE 400x330 IMPULSION ud. Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/0 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.B) Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	135'60	135'60
11.6 REJILLA INTEMPERIE 400x330 RETORNO ud. Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, WG/400x330/11 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.B) Incluye: Replanteo. Montaje y fijación del marco en el cerramiento. Fijación de la rejilla en el marco. Conexión al conducto.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	198'28	198'28

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	20

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
11.7 BOCA DE EXTRACCION KOOLAIR GPD-150								
ud Boca de extracción, marca KOOLAIR, modelo GPD-150, construida en chapa esmaltada en blanco.	6'00	---	---	---	6'00			
						6'00	24'00	144'00
11.8 EXTRACTOR AXIAL 160 m³/h ECO								
Ud. Extractor helicoidal de caudal aproximado de 100 m³/h. con compuerta antirretorno incorporada. Motor a 230 v. con rodamientos a bolas montados sobre silent-blocks IP44. Clase II. Modelo TD-160/100 Ecowat de SOLER y PALAU o similar.	2'00	---	---	---	2'00			
						2'00	90'00	180'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	21

Capítulo XII : ILUMINACIÓN

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
12.1 NOTA								
NOTA: Las partidas no valoradas están incluidas en el proyecto eléctrico.	1'00	---	---	---	1'00			
						1'00	0'00	0'00
12.2 DOWNLIGHT LEDVANCE 14W/4000K 230V IP20								
Ud. Downlight Ledvance LED con equipo electrónico luminoso 14W/4000K 230V IP20 de OSRAM o similar con flujo luminoso 1340 lm, carcasa de aluminio, difusor de policarbonato, aro color blanco, (lamparas incluidas), incluso material auxiliar necesario y mano de obra, totalmente instalado. (39)	24'00	---	---	---	24'00			
	53'00	---	---	---	53'00			
	9'00	---	---	---	9'00			
	9'00	---	---	---	9'00			
	6'00	---	---	---	6'00			
	6'00	---	---	---	6'00			
	17'00	---	---	---	17'00			
	12'00	---	---	---	12'00			
						136'00	0'00	0'00
12.3 LUMINARIA FLUORESCENTE ESTANCA PACIFIC TCW21								
UD. Luminaria estanca marca PHILIPS o similar, IP66, IK08, clase I, carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato, equipo electrónico mod. TCW216 1xTL-D 36W HFP, incluso lámparas fluorescentes Master TL-D 36W/840, mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado. (55)	7'00	---	---	---	7'00			
* sótano						7'00	0'00	0'00
12.4 LUMINARIA EMERGENCIA FLUORESCENTE 45 lum.								
Ud. Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 45 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.B) Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto	3'00	---	---	---	3'00			
						3'00	35'31	105'93
12.5 LUMINARIA DE EMERGENCIA FLUORESCENTE 70 lum.								
Ud. Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.B) Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11'00	---	---	---	11'00			
						11'00	43'29	476'19
12.6 LUMINARIA EMERGENCIA FLUORESCENTE 100 lum.								
Ud. Suministro e instalación de luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.B) Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3'00	---	---	---	3'00			
						3'00	48'96	146'88
12.7 LUMINARIA EMERGENCIA FLUORESCENTE 210 lum.								
Ud. Suministro e instalación de luminaria de emergencia, empotrada en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 210 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.B) Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3'00	---	---	---	3'00			
						3'00	71'33	213'99

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	22

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	23

Capítulo XIII : MEDIDAS CORRECTORAS

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
13.1 EXTINTOR POLVO ABC (21A/113B) ud. Instalación de extintor de polvo polivalente "ABC", (Eficacia 21A/113B), incluye placa de señalización según norma UNE 23-034-88, ejecutada en PVC fotoluminescente, de medidas 420x297 mm, incluyendo brazo soporte en aluminio lacado para instalación en banderola, accesorios y mano de obra para colocación, totalmente instalado.	7'00	---	---	---	7'00	7'00	55'00	385'00
13.2 EXTINTOR DE 5 Kg CO2 ud. Instalación de extintor de 5 Kg de Nieve Carbónica (CO2), incluye placa de señalización según norma UNE 23-034-88, ejecutada en PVC fotoluminescente, de medidas 420x297 mm, incluyendo brazo soporte en aluminio lacado para instalación en banderola, accesorios y mano de obra para colocación, totalmente instalado.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	70'00	70'00
13.3 CENTRAL DET.INC. MODULAR 8 ZONAS ud. Central de detección automática de incendios, con ocho zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC, 2 baterías de emergencia a 12 V CC. con salida de sirena inmediata, salida de alarma automática por relé (puede activarse en el 1º o 2º detector de alarma), salida de alarma manual por conmutador, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Cabina metálica pintada con ventana de metacrilato. Medida la unidad instalada.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	600'00	600'00
13.4 PULS. ALARMA DE FUEGO ud. Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.	6'00	---	---	---	6'00	6'00	40'00	240'00
13.5 SIRENA ELÉCTR. ÓPTICO-ACÚSTICA. INT. ud. Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	4'00	---	---	---	4'00	4'00	55'00	220'00
13.6 ENLACE Y CONEXION CON CENTRALITA ud. Enlace y conexión de circuitos de sirena y pulsadores, a la centralita de incendios. Medida la unidad instalada.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	600'00	600'00
13.7 SEÑAL PVC 210x148mm.FOTOLUM. ud. Señalización de dirección o "SALIDA" fotoluminiscente, para evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x148 mm. Medida la unidad instalada.	20'00	---	---	---	20'00	20'00	10'00	200'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	24

Capítulo XIV : CONTROL DE CALIDAD

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
14.1 RESIST. AL RESBALAMIENTO BALDOSAS CEMENTO ud. Ensayo para la determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de baldosas existentes y emisión de informe según requerimientos.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	450'00	450'00
14.2 CONTROL DE CALIDAD ud. Partida para ensayos y control de calidad según prescripciones del CTE y OTROS ENSAYOS A CRITERIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA, PARA AQUELLAS UNIDADES Ó MATERIALES SIN SELLO DE HOMOLOGACION OFICIAL.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	200'00	200'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	25

Capítulo XV : GESTION DE RESIDUOS

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
15.1 COSTO GESTION DE RESIDUOS COSTO DE GESTION DE RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA. Según Estudio adjunto de Gestión Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	2.350'00	2.350'00

OBRA:	HABILITACION PLANTA BAJA EDIFICIO	SITUACION:	ANTIGUAS OFICINAS DE INASA EN IRURZUN	FECHA:	19-10-18
TECNICO:	JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL	PROPIEDAD:	NASUVINSA	PAGINA:	26

Capítulo XVI : SEGURIDAD Y SALUD

Descripción de la partida	Dimensiones				Resultados		Precio	Importe
	Unidades	Longitud	Latitud	Altura	Parcial	Total		
16.1 SEGURIDAD DE OBRA ud. Seguridad de obra, compuesta por toda clase de protecciones colectivas e individuales, vallado para protección de la obra y todo lo necesario para conseguir la seguridad de la obra para todos los operarios, usuarios y la red viaria.	1'00	---	---	---	1'00	1'00	1.200'00	1.200'00

Resumen de presupuesto

Capítulo I :	DEMOLICIONES Y MOV DE TIERRAS	20.662'45
Capítulo II :	HORMIGONES	4.645'88
Capítulo III :	ALBAÑILERIA	12.038'66
Capítulo IV :	TAB PLADUR F. TECHOS AISLAMIEN	21.138'77
Capítulo V :	SOLADOS Y ALICATADOS	16.914'47
Capítulo VI :	CARPINTERIA INTERIOR	5.156'40
Capítulo VII :	CARPINTERIA EXTERIOR	14.050'00
Capítulo VIII :	CERRAJERIA Y VIDRIOS	4.626'85
Capítulo IX :	PINTURA Y VARIOS	5.973'52
Capítulo X :	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	5.895'50
Capítulo XI :	RENOVACION DE AIRE	6.413'33
Capítulo XII :	ILUMINACIÓN	942'99
Capítulo XIII :	MEDIDAS CORRECTORAS	2.315'00
Capítulo XIV :	CONTROL DE CALIDAD	650'00
Capítulo XV :	GESTION DE RESIDUOS	2.350'00
Capítulo XVI :	SEGURIDAD Y SALUD	1.200'00
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO	124.973'82
	15% G.G. Y B.I.	18.746'07
	SUMA	143.719'89
	21% I.V.A.	30.181'18
	TOTAL DE CONTRATA	173.901'07

El importe total de la obra asciende a la cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVE-CIENTOS UN Euros con SIETE céntimos.

PAMPLONA, DICIEMBRE DE 2017

JOSE LUIS LEGARRA MURUZABAL